

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20LGPD0144	标段号：	C01			
招标人：	上海海事大学					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	顾文斌	联系电话：	13917601851			
联系地址：	钦江路88号东楼626室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海海事大学21-23#学生公寓维修工程					
最高投标限价：	38144106（元）(3814.4106万元)					
合理低价：	3571.6046（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共31个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建溧建设集团有限公司	第一中标候选人	杨雅娴	315			3766.9887
上海建工五建集团有限公司	第二中标候选人	季虹	315			3800.1357
上海宝冶集团有限公司		张天波	315			3813.3106
上海建工一建集团有限公司		武大伟	315			3812.4066
深装总建设集团股份有限公司		汪海	315			3809.9999
上海市建筑装饰工程集团有限公司		林之昊	315			3809.5996
上海宝建（集团）有限公司		鞠影	315			3806.521
深圳市博大建设集团有限公司		穆俊文	315			3806
佳伟建设集团有限公司		方林春	315			3804.8023
上海市安装工程集团有限公司		潘立	315			3804.2575
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		张婷	315			3803.2375
上海绿地建设（集团）有限公司		舒烈峰	315			3802.9411
深圳鹏润建设集团有限公司		杨祉昂	315			3801.4616
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		苏世明	315			3800.7024
上海嘉春装饰设计工程有限公司		王彬彬	315			3796.5642
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		苗壮	315			3795.0019
南通承悦装饰集团有限公司		张峰	315			3794.8912
江苏东保建设集团有限公司		郭增	315			3794.5004

宁波建工建乐工程有限公司		朱利江	315			3794.4107
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		贺祖青	315			3784.042
安徽安兴装饰工程有限公司 责任公司		李早生	315			3778.9543
美华建设有限公司		徐飞鹏	315			3772.2584
红阳建工集团有限公司		段博淏	315			3771.5116
宝利建设集团有限公司		朱军	315	被否决		3800
深圳文业装饰设计工程 有限公司		彭伟龙	315	被否决		3796.0509
江苏鸿升建设集团有限 公司		刘春歌	315	被否决		3795.2903
合肥浦发建设集团有限 公司		杨全敏	315	被否决		3794.4117
上海建工二建集团有限 公司		石志宏	315	被否决		3791.5723
南通四建集团有限公司		张宏杰	315	被否决		3770.54
南京三惠建设工程股份 有限公司		孟娟	315	被否决		3407.7924
上海蓝天房屋装饰工程 有限公司		高峰	315	被否决		3388.2745
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1639.6814（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	859.5（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 （万元）
1	太阳能系统					336.2
2	水控系统					73
3	弱电工程（除预埋）					398
4	电梯内装修、控制箱及面板更换					7.3
5	智能电控系统					45
合计					859.5	
公示期限：	2020-11-18 至 2020-11-21					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2020年11月18日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	宝利建设集团有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，	1.3（3）
2	合肥浦发建设集团有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，	1.3（3）
3	江苏鸿升建设集团有限公司	投标保证金不满足招标文件前附表5.1.2（4）条款。	1.5（1）
4	南通四建集团有限公司	投标保证金不满足招标文件前附表5.1.2（4）条款。	1.5（1）
5	南京三惠建设工程股份有限公司	投标保证金不满足招标文件前附表5.1.2（4）条款。	1.5（1）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效； 1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满足180天，不得参与本标段投标，离职除外； 1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）或者缴纳社保的证明不满足近半年内连续三个月的要求。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳； 1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3 (10) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3 (11) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3 (19) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5 (2) 工期超过招标文件规定； 1.5 (3) 质量不满足招标文件规定； 1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5 (8) 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符。 1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量。	1.3 (1)
2	上海建工二建集团有限公司	改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量。	1.3 (1)
3	深圳文业装饰设计工程有限公司	改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量。	1.3 (1)

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	得分
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	98	4.9
2	上海市安装工程集团有限公司	98	4.9
3	上海建工一建集团有限公司	97	4.85
4	上海建工五建集团有限公司	97	4.85
5	上海建工二建集团有限公司	94	4.7
6	南通四建集团有限公司	86.02	4.301
7	上海宝冶集团有限公司	85.4	4.27
8	上海绿地建设（集团）有限公司	82.08	4.1
9	红阳建工集团有限公司	78.63	3.93
10	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	78.23	3.9115
11	上海建漂建设集团有限公司	77.93	3.89
12	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	77.6	3.88
13	上海嘉春装饰设计工程有限公司	77.09	3.85
14	南通承悦装饰集团有限公司	75.81	3.79
15	佳伟建设集团有限公司	75	3.75
16	上海宝建（集团）有限公司	74.81	3.74
17	美华建设有限公司	74.4	3.72
18	深装总建设集团股份有限公司	74.4	3.72
19	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	74	3.7
20	安徽安兴装饰工程有限责任公司	73.81	3.69
21	江苏鸿升建设集团有限公司	73.62	3.681
22	深圳文业装饰设计工程有限公司	73.6	3.68
23	江苏东保建设集团有限公司	73.4	3.67
24	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	73.4	3.67

25	深圳市博大建设集团有限公司	73.21	3.66
26	深圳鹏润建设集团有限公司	73.2	3.66
27	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	73	3.65
28	合肥浦发建设集团有限公司	72.6	3.63
29	宁波建工建乐工程有限公司	72.41	3.62
30	南京三惠建设工程股份有限公司	72.41	3.6205
31	宝利建设集团有限公司	72	3.6

四、 评标委员会技术标评分							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分
1	上海建溧建设集团有限公司	40	40	40	40	37	39.4
2	上海建工五建集团有限公司	40	40	39	40	37	39.2
3	美华建设有限公司	39	40	39	39	37	38.8
4	上海市建筑装饰工程集团有限公司	37	40	40	40	37	38.8
5	红阳建工集团有限公司	39	40	37	40	37	38.6
6	上海宝冶集团有限公司	37	40	39	40	37	38.6
7	上海建工一建集团有限公司	37	40	39	40	37	38.6
8	上海宝建（集团）有限公司	37	40	39	40	37	38.6
9	上海绿地建设（集团）有限公司	39	40	37	40	37	38.6
10	上海嘉春装饰设计工程有限公司	39	39	37	40	37	38.4
11	深装总建设集团股份有限公司	37	39	39	40	37	38.4
12	上海市安装工程集团有限公司	39	39	37	40	37	38.4
13	宁波建工建乐工程有限公司	39	37	37	40	37	38
14	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	39	37	37	39	37	37.8
15	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	39	37	37	39	37	37.8
16	南通承悦装饰集团有限公司	39	37	37	39	37	37.8
17	江苏东保建设集团有限公司	39	37	37	39	37	37.8
18	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	39	37	37	39	37	37.8
19	安徽安兴装饰工程有限责任公司	39	37	37	39	37	37.8
20	佳伟建设集团有限公司	37	39	37	39	37	37.8
21	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	39	37	37	39	37	37.8
22	深圳市博大建设集团有限公司	37	37	37	39	37	37.4

23	深圳鹏润建设集团有限公司	37	37	37	39	37	37.4
----	--------------	----	----	----	----	----	------

五、 评标委员会商务标评分					
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	得分	排序
1	上海建漂建设集团有限公司	3766.9888	3571.6046	55	1
2	红阳建工集团有限公司	3771.5117	3571.6046	54.88	2
3	美华建设有限公司	3772.2585	3571.6046	54.86	3
4	安徽安兴装饰工程有限公司有限责任公司	3778.9544	3571.6046	54.68	4
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	3784.042	3571.6046	54.55	5
6	江苏东保建设集团有限公司	3794.5004	3571.6046	54.27	6
7	宁波建工建乐工程有限公司	3794.4107	3571.6046	54.27	7
8	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	3795.0019	3571.6046	54.26	8
9	南通承悦装饰集团有限公司	3794.8912	3571.6046	54.26	9
10	上海嘉春装饰设计工程有限公司	3796.5642	3571.6046	54.21	10
11	上海建工五建集团有限公司	3800.1358	3571.6046	54.12	11
12	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	3800.7024	3571.6046	54.11	12
13	深圳鹏润建设集团有限公司	3801.4616	3571.6046	54.08	13
14	上海绿地建设（集团）有限公司	3802.9411	3571.6046	54.05	14
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	3803.2375	3571.6046	54.04	15
16	上海市安装工程集团有限公司	3804.2575	3571.6046	54.01	16
17	佳伟建设集团有限公司	3804.8023	3571.6046	54	17
18	深圳市博大建设集团有限公司	3806.0001	3571.6046	53.96	18
19	上海宝建（集团）有限公司	3806.521	3571.6046	53.95	19
20	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3809.5996	3571.6046	53.87	20
21	深装总建设集团股份有限公司	3810	3571.6046	53.86	21
22	上海建工一建集团有限公司	3812.4066	3571.6046	53.79	22
23	上海宝冶集团有限公司	3813.3106	3571.6046	53.77	23

六、 评标委员会评分						
序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海建漂建设集团有限公司	77.93	39.4	55	98.29	1
2	上海建工五建集团有限公司	97	39.2	54.12	98.17	2
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	98	38.8	53.87	97.57	3

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
4	红阳建工集团有限公司	78.63	38.6	54.88	97.41	4
5	美华建设有限公司	74.4	38.8	54.86	97.38	5
6	上海市安装工程集团有限公司	98	38.4	54.01	97.31	6
7	上海建工一建集团有限公司	97	38.6	53.79	97.24	7
8	上海绿地建设（集团）有限公司	82.08	38.6	54.05	96.75	8
9	上海宝冶集团有限公司	85.4	38.6	53.77	96.64	9
10	上海嘉春装饰设计工程有限公司	77.09	38.4	54.21	96.46	10
11	上海宝建（集团）有限公司	74.81	38.6	53.95	96.29	11
12	安徽安兴装饰工程有限责任公司	73.81	37.8	54.68	96.17	12
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	74	37.8	54.55	96.05	13
14	深装总建设集团股份有限公司	74.4	38.4	53.86	95.98	14
15	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	77.6	37.8	54.26	95.94	15
16	宁波建工建乐工程有限公司	72.41	38	54.27	95.89	16
17	南通承悦装饰集团有限公司	75.81	37.8	54.26	95.85	17
18	江苏东保建设集团有限公司	73.4	37.8	54.27	95.74	18
19	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	73	37.8	54.11	95.56	19
20	佳伟建设集团有限公司	75	37.8	54	95.55	20
21	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	73.4	37.8	54.04	95.51	21
22	深圳鹏润建设集团有限公司	73.2	37.4	54.08	95.14	22
23	深圳市博大建设集团有限公司	73.21	37.4	53.96	95.02	23

七、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建灏建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
复旦大学邯郸校区实验楼群改造工程（标段5）—化学楼装修工程	W2018010101062	复旦大学	拆除工程；建筑屋面修缮；外立面修缮；室内装饰装修；建筑给排水、通风空调、强电系统；	1612.6710	2018-01-02	2018-01-15至2018-05-05
洛川东路500号沪北电影院内部装修工程	W2018090135647	上海市静安区文化局	装修面积7591m ²	3329.2970	2018-08-05	2018-08-15至2019-03-12
上海汽车制动系统有限公司（南厂区）改扩建项目	W2018030135409	上海汽车制动系统有限公司	建筑面积9621m ²	2528.21	2018-03-20	2018-03-26至2019-06-30
上海市消防局浦东保税区备勤楼项目	W2017010100923	上海市消防局	建筑面积13491m ²	8645.04	2017-01-06	2017-02-10至2018-07-30

上海建灏建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
天津化学研发实验室扩建升级项目	1211191704250101	天津药明康德新药开发有限公司	建筑面积约为28702m ²	11386.5	2019-03-15	2019-03-26至2020-12-20
高新F1标准厂房	W2019120135851	上海高拓置业有限公司	总建筑面积14262.8M ² ，其中地上建筑面积14262.8M ²	5668.0777	2019-11-22	2019-12-20至2020-12-23
漕河泾综合保税区（金山功能区）标准厂房二标段	W2019100134072	上海金工企业发展有限公司	本次建筑面积44904平方米	16633.6375	2019-10-28	2019-10-28至2020-11-25

上海建工五建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海托马斯实验学校新建工程	W2017060103173	上海市普陀区教育基建管理中心	72010平方米	43320.1845	2017-06-13	2017年7月1日至2018年12月31日

上海建工五建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
前滩45-01地块项目	W2019050135394	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	115000平方米	99073.0686	2019-05-22	2019-5-30至2022-5-15
上海中医药大学附属龙华医院浦东分院新建工程	W2019120131643	上海中医药大学附属龙华医院	76550平方米	58370.2164	2019-12-05	2019-12-1至2023-1-20