**临港校区中央空调风管清洗消毒服务**

**比选文件**

**项目编号：**HFBX2025035

**采购人：上海海事大学**

**二○二五年四月**

**第一章 比选公告**

为公开、公正、公平地做好各项货物与服务的采购工作，进一步提高采购过程的透明度，有利于我校选择性价比更高的产品及更优质的服务，欢迎各供应单位本着务实友好的工作态度，积极参与，并做好成本核算，进行一次性报价。我校将本着公开、公正、公平的工作原则，对各供应单位所提供的资料，进行综合评议，择优选购。为确保本次比选采购项目采购工作的顺利开展，请各报价单位按照下述要求提供报价单等相关资料。具体要求及相关注意事项如下：

**一、项目基本情况**

项目编号：HFBX2025035；

项目名称：临港校区中央空调风管清洗消毒服务；

采购方式：学校比选；

预算金额（亦是最高限价）：人民币15万元；

采购需求：上海海事大学临港校区图书馆、体育馆和游泳馆空调系统清洗工程。包括图书馆、体育馆和游泳馆、大礼堂、报告厅中央空调系统的清洗、开孔、消毒、检测后吊顶恢复等全过程。拟采取比选方式实施采购。（具体要求详见比选文件—第二章节采购需求）。

服务地址：上海海事大学临港校区（海港大道1550号）；

付款方式：项目完成乙方出具卫生学检测报告后的10个工作日内，甲方向乙方一次性支付全部合同款项。合同内全部款项均以“银行转账”方式予以支付。

**二、报价人的资格要求**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格规定。

2、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府严重违法失信行为记录名单的供应商。

3、经营范围及拟投标货物（服务）符合本次比选要求，具有与本次投标货物（服务）相应的经营、代理（经销）资质，能全程参与并完成本项目，且具有较强的服务能力，以及畅通的问题响应机制和渠道等；

4、具备上海空调风管清洗协会颁发的《空调风管清洗专业资格证书》或集中空调系统清洗消毒服务企业资质证书以上的服务供应商；

**三、报名要求**

报名邮箱、时间：不单独组织报名，意向单位可在截止日期前递交响应文件。

**四、获取采购文件**

获取方式：公告页面下方自行下载

**五、现场踏勘**

校方不组织现场踏勘，如有需要现场踏勘（联系人：魏老师，联系电话：18817776426），请提前至少1天联系办理入校申请，过时不候。

**六、响应文件提交**

截止时间：2025年4月27日（周日）上午11时00分

提交方式：发送盖章扫描版PDF到指定邮箱，邮件名称：项目编号+公司名称

邮箱地址：quotation@shmtu.edu.cn

**七、其他补充事宜**

1.中标结果将通过发布比选公告的媒介进行公示，公示期为1个工作日，公示期内如对中标结果有异议可向校方提出书面质疑。

2.凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

商务信息：仲老师021-38284707

技术信息：魏老师021-38283029

**第二章 采购需求**

一、工程概况：

上海海事大学位于上海临港新城海港大道1550号，本次清洗内容为图书馆、体育馆、游泳馆、大礼堂和报告厅空调系统清洗。

清洗区域和数量：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 风管面积（㎡） | 风机盘管（台） | 空调箱（台） | 风口（只） |
| 图书馆 | 10800 | 108 | 42 | 1395 |
| 体育馆 | 5794 | 4 | 13 | 197 |
| 游泳馆 | 4029 |  | 12 | 165 |
| 学生服务中心报告厅 | 893 |  | 1 | 38 |
| 行政楼128报告厅 | 695 |  | 1 | 25 |
| 物流学院报告厅 | 357 |  | 1 | 18 |
| 法学院报告厅 | 583 |  | 3 | 42 |
| 交通运输学院报告厅 | 327 |  | 1 | 17 |
| 外国语学院报告厅 | 407 |  | 1 | 17 |
| 大礼堂 | 533 |  | 3 | 29 |
| 经管学院报告厅 | 324 |  | 1 | 17 |

1.空调箱、新风空调箱：清洗消毒机组内外表面、冷凝水盘、盘管及组件、风机叶轮、过滤网、送回风口等。

2.风机盘管：清洗消毒冷凝水盘、盘管及组件、风机叶轮、过滤网、送回风口等。

3.风管：清洗消毒风管内表面包括过滤网、消声器、静压箱、防火阀、调节阀、软接头等。

各投标单位报名后请于答疑前根据图纸对现场工程量进行实地确认。如无异议，届时投标以上述数据为准，一旦中标，工程按总价闭口方式结算。

二、相关标准

投标单位施工、验收应满足下列标准、规范，如存在新旧标准、规范矛盾处，以新标准、规范为准：

《空调通风系统清洗规范》（GB19210-2003）

《上海市公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》

《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》WS/T10005-2023

《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》WS/T10004—2023

《空调通风系统运行管理标准》(GB50365-2019)

《上海市传染病防治管理办法》(上海市人民政府第60号公布)等。以上标准和规范有不一致时，以标准高者为准

三、技术要求

1、报价中应充分考虑如开孔、清洁、装修恢复等所有费用，这些费用都将闭口包干。如未在投标报价中列明，则视作投标人愿意无偿完成上述所有工作；

2、空调清洗后由招标方寻找第三方检测单位检测，费用由招标方支出。投标方清洗质量应满足第三方检测合格的要求。

3、清洗过程中因施工方原因造成空调配件破坏，由投标人自行修复。如清洗过程中发现有时间较长有必要更换的空调配件（如更换旧的过滤网等），则由投标人、学校中央空调维保单位、物业管理方三方现场确认后，由学校中央空调维保单位负责维修更换，经费由学校支出。

4、成交供应商应提供货物维修、清洗消毒操作及对操作、维护人员的培训；

5、验收标准：达到国家相关室内空气环境检测标准，由采购人委托具有相应资质的第三方检测机构进行检测出具检验合格文件，并通过政府卫生监督部门验收备案。（第三方检测费不包含在本项目报价范围内）；

6、空调系统清洗消毒后，要求保证1年内空调空气质量达标，在保证期内检测不合格，服务方应及时免费清洗消毒使其达标；

四、工程施工

1、供方需针对此项目成立项目组，施工人员通过厂方技术培训合格，相关专业工种需持有有效的资质证书。

2、部分层高较高的房间，需要搭设移动脚手架，搭设前应与物业管理人员沟通协调。相关费用投标单位须考虑。

3、各楼宇的风管清洗实际工程量需要求物业管理人员现场签字确认。

五、质量指标和进度要求：

质量指标：

项目质量达到国家规定合格标准及以上，由国家认可的第三方检测出具合格证书。

进度要求：2025年7月20日－2025年8月19日。

六、资料内容

应在投标文件中详细说明中央空调系统清洗的方案等，包括但不限于以下内容：

1．清洗设备、药水的详细配置清单（含为保证空调系统清洗所必需的附件、专用工具等），需标明品牌、型号、数量、产地等。

2．详细的工程进度计划周期表。

3.空调系统清洗过程以及前后对比的照片及影像资料。

七、特别说明

1、本工程为交钥匙工程，投标方须自主承担起本工程的所有改造内容，包括开孔、装修修复、强弱电配合等。学校仅负责配合。

2、必须在2025年8月20日即学校暑假放完之前完成清洗，保证不能影响师生的正常教学。

**第三章 评审办法**

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购中标人的依据。

1、成立比选评审小组

采购人将根据货物与服务的特点，依规组建比选小组，比选小组由3人或以上的单数组成。

1. 具体评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评分说明 |
| 一、价格部分 | | | |
| 1 | 价格得分  （客观分） | 20 | 采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且最低的报价为基准价，其价格分为满分20分。其他报价单位的报价得分计算公式如下：报价得分＝20×（评标基准价/投标报价）。 |
| 二、商务、技术部分 | | | |
| 2 | 经验业绩  （客观分） | 15 | 提供近3年（合同签订日期自2022年1月1日起至今）业绩案例。（每提供1个得5分；最高得15分）注：需提供相关业绩的合同复印件，否则将不予认可。 |
| 3 | 服务响应程度  （客观分） | 15 | 针对第二章中的采购需求：不满足技术条款的，每项扣3分；扣完为止。 |
| 4 | 服务方案整体质量  （主观分） | 30 | 优秀（21～30分）：方案整体质量高，方案合理可行性强，响应措施及时高效，项目进度安排紧凑合理。  良好（11～20分）：方案整体质量较好，响应措施尚可，方案个别细节有待进一步完善。  一般（6～10分）：方案整体质量一般，合理性与可行性一般，存在风险但总体可控的。  较差（0～5分）：方案整体质量较差，与项目实际契合度低的。 |
| 5 | 服务承诺  （主观分） | 20 | 优秀（16～20分）：服务承诺等合理可行。  良好（11～15分）：服务承诺等比较合理。  一般（6～10分）：服务承诺等合理性与可行性一般。  较差（0～5分）：服务承诺等合理性与可行性较差。 |

**第四章 格式附件**

**附件1：报价单**

**报 价 单**

**TO:**  上海海事大学 采购与招投标管理中心项目编号：HFBX2025035

**电子邮箱：[quotation@shmtu.edu.cn](mailto:quotation@shmtu.edu.cn)**

**公司名称：** **联系人：**

**电子邮箱： 公司地址：**

**电话： 联系人手机：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目** | **项目报价（元）** | **备注** |
| **1** | **临港校区中央空调风管清洗消毒服务** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元** |  |
| **合计金额（人民币）** | | **￥ （大写）：** | |

公司名称（盖章）： 委托代理人（签字）： 报价日期： 年 月 日

报价说明：1、报价公司提供的上述产品，应完全满足或者优于我校提出的需求。

2、如属非标配产品，其技术指标（特别是优于我校需求的部分）请另行附页说明。

3、特殊的售后服务措施、代理证明情况等需要说明的，请另行附页说明。

4、报价单附页（如有）共 页。

附表：分项报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 投标总价（元） | 施工期（日历天） |
| 1 | 图书馆中央空调系统清洗报价 |  |  |
| 2 | 体育馆中央空调系统清洗报价 |  |  |
| 3 | 游泳馆中央空调系统清洗报价 |  |  |
| 4 | 学生服务中心报告厅清洗报价 |  |  |
| 5 | 行政楼128报告厅清洗报价 |  |  |
| 6 | 物流学院报告厅清洗报价 |  |  |
| 7 | 法学院报告厅清洗报价 |  |  |
| 8 | 交通运输学院报告厅清洗报价 |  |  |
| 9 | 外国语学院报告厅清洗报价 |  |  |
| 10 | 大礼堂清洗报价 |  |  |
| 11 | 经管学院报告厅清洗报价 |  |  |
| 12 | **小计** |  |  |

公司名称（盖章）： 委托代理人（签字）： 报价日期： 年 月 日

**报价承诺函**

致：上海海事大学

我公司在参加本次比选采购活动中，作如下承诺：

一、我公司具备独立法人资格，能够独立承担民事责任。

二、我公司财务状况良好，具备履行合同所需资金实力。

三、我公司拥有履行项目所需的专业技术人员和先进的生产设备。

四、我公司依法纳税，并按时缴纳社会保险费。

五、我公司在最近三年内无任何违法违规行为，信誉良好。

六、我公司完全符合政府采购法及其他相关法律法规的规定。

七、我公司提供的相关文件均真实、有效。

八、我公司未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。

九、我公司承诺在参加本次采购活动中，不存在串标围标行为，不存在损害校方或者其他报价单位利益的行为。

十、我公司管理层中没有从贵校离职或退休3年以内的人员担任控股股东或实际控股人、董事、监事，也没有聘用从贵校离职或退休3年以内的人员。

我公司保证上述声明真实无误，如有不实，愿承担相应法律责任。

公司名称（盖章）： 委托代理人（签字）：

**附件2：其他材料**

包括但不限于：

1、资质证明文件

（1）营业执照（复印件）

（2）法人代表授权书（统一格式）

（3）《空调风管清洗专业资格证书》（复印件）

（4）投标人情况表（公司综合介绍）

（5）质量认证体系证书（若有，提供复印件）

（6）清洗项目业绩

2、清洗方案详细描述

3、清洗设备清单

4、清洗人员培训资质、简历

5、需现场业主（或物业）配合的工作及要求

6、清洗进度计划

7、售后服务

8、投标人认为有必要表述的其他相关内容

9、投标方应对本比选文件作逐条响应。