

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	21LGPD0368	标段号：	C01			
招标人：	上海海事大学					
招标代理机构：	上海中世建设咨询有限公司					
联系人：	杨俊	联系电话：	18001899267			
联系地址：	普陀区曹杨路528弄35号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海海事大学24-26#学生公寓维修工程					
最高投标限价：	31189116（元）(3118.9116万元)					
合理低价：	2971.2381（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共26个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海普宏建设工程有限公司	第一中标候选人	蒋琦	97			3080.9801
上海华地建设工程有限公司	第二中标候选人	董斌	97			3083.4734
上海绍禹建筑安装工程有限公司	第三中标候选人	周建才	97			3085.89
江苏鸿升建设集团有限公司		王黎明	97			3116.5733
宝利建设集团有限公司		王兵	97			3115.21
青岛瑞源工程集团有限公司		陶丽霞	97			3112.86
江苏盐城水利建设有限公司		潘新远	97			3111.6277
美华建设有限公司		胡达新	97			3111.6008
江苏启安建设集团有限公司		倪冬琛	97			3110.253
上海宝冶集团有限公司		陈亮	97			3108.8783
上海舜隆装饰工程有限公司		李英	97			3108.4654
上海锦循建筑工程有限公司		于庆华	97			3107.6949
上海诸韬建筑工程有限公司		毛健	97			3106.1727
上海南汇建工建设（集团）有限公司		顾惠清	97			3103.5222
上海宝建（集团）有限公司		朱耀威	97			3101.3418
上海强荣建设集团有限公司		柏从兵	97			3100.8813
上海建工集团股份有限公司		钱佳元	97			3096.7569
上海成寿建设发展有限公司		李素伯	97		甄别不通过	3094.8602

宁波建工建乐工程有限公司		徐琦	97			3087.7336
上海舜发建筑安装工程有限公司		沈泽群	97	被否决		3113.3942
深圳市中深装建设集团有限公司		袁时美	97	被否决		3109.3095
上海康业建筑装饰工程有限公司		茅金鑫	97	被否决		3105.83
上海同升建设发展有限公司		宗亮	97	被否决		3098.52
上海一建建筑装饰有限公司		麻锐	97	被否决		3096.6766
上海建工二建集团有限公司		叶嘉豪	97	被否决		3092.4801
红阳建工集团有限公司		陈钻	97	被否决		3086.6313
暂列金额和暂估价						
暂估价：	506.2806（万元）					
暂列金额：	30.3079（万元）					
其中专业工程暂估价：	440（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
1	太阳能系统工程					320
2	弱电工程					120
合计					440	
公示期限：	2022-07-12 至 2022-07-15					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。

发布人: 上海海事大学

发布日期: 2022年07月12日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海一建建筑装饰有限公司	投标人与本招标标段的其他投标人（上海建工集团）存在控股、管理关系。	1.3（11）
2	红阳建工集团有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌，即未按招标文件提供的《主要材料（设备）品牌表》的要求填报的。	1.7
3	上海建工二建集团有限公司	投标人与本招标标段的其他投标人（上海建工集团）存在控股、管理关系。	1.3（11）
4	上海康业建筑装饰工程有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求	1.3（3）
5	上海同升建设发展有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金。	1.5（1）
6	深圳市中深装建设集团有限公司	响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌，即未按招标文件提供的《主要材料（设备）品牌表》的要求填报的。	1.7
7	上海舜发建筑安装工程有限公司	投标保证金不符合投标文件规定要求。	1.5（1）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3 (19) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5 (2) 工期超过招标文件规定； 1.5 (3) 质量不满足招标文件规定； 1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌，即未按招标文件提供的《主要材料（设备）品牌表》的要求填报的；
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工二建集团有限公司	88.43	合格
2	上海建工集团股份有限公司	87.44	合格
3	上海普宏建设工程有限公司	86.51	合格
4	上海华地建设工程有限公司	84.57	合格
5	上海宝冶集团有限公司	84.42	合格
6	红阳建工集团有限公司	83.82	合格
7	上海康业建筑装饰工程有限公司	83.37	合格
8	上海一建建筑装饰有限公司	83.14	合格
9	上海诸韬建筑工程有限公司	83.05	合格
10	上海成寿建设发展有限公司	82.91	合格
11	上海锦循建筑工程有限公司	82.09	合格
12	宝利建设集团有限公司	82.02	合格
13	美华建设有限公司	81.81	合格
14	江苏鸿升建设集团有限公司	81.4	合格
15	上海强荣建设集团有限公司	81.11	合格
16	深圳市中深装建设集团有限公司	81.02	合格
17	青岛瑞源工程集团有限公司	81	合格
18	上海宝建（集团）有限公司	80.22	合格
19	上海舜隆装饰工程有限公司	80.22	合格
20	上海南汇建工建设（集团）有限公司	79.2	合格
21	江苏盐城水利建设有限公司	79.2	合格
22	宁波建工建乐工程有限公司	79.01	合格
23	江苏启安建设集团有限公司	78.85	合格
24	上海绍禹建筑安装工程有限公司	78.65	合格

25	上海同升建设发展有限公司	78.25	合格
26	上海舜发建筑安装工程有限公司	78.25	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	江苏鸿升建设集团有限公司	80	81	79.5	83	78.1	合格
2	宝利建设集团有限公司	79.5	80	79.5	81	79.6	合格
3	青岛瑞源工程集团有限公司	75	80	78	79	78.4	合格
4	江苏盐城水利建设有限公司	75	79	77.5	80	81.1	合格
5	美华建设有限公司	75	81	80	79	85.7	合格
6	江苏启安建设集团有限公司	75	81	79	80	88.5	合格
7	上海宝冶集团有限公司	78	85	80.5	78	91.1	合格
8	上海舜隆装饰工程有限公司	79	83	78.5	78	80.8	合格
9	上海锦循建筑工程有限公司	78.5	81	79	78	78.7	合格
10	上海诸韬建筑工程有限公司	75	80	78.5	85	78.5	合格
11	上海南汇建工建设（集团）有限公司	85.5	86	80	80	85.1	合格
12	上海宝建（集团）有限公司	83	82	81.5	79	86.6	合格
13	上海强荣建设集团有限公司	75	81	80.5	80	79.3	合格
14	上海建工集团股份有限公司	87	86	82	80	92.3	合格
15	宁波建工建乐工程有限公司	75	84	77.5	78	81	合格
16	上海绍禹建筑安装工程有限公司	77	82	77.5	79	78.8	合格
17	上海华地建设工程有限公司	80.5	84	80.5	83	85.7	合格
18	上海普宏建设工程有限公司	79	80	81.5	81	84.3	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海普宏建设工程有限公司	3080.9802	2971.2381	1
2	上海华地建设工程有限公司	3083.4735	2971.2381	2
3	上海绍禹建筑安装工程有限公司	3085.89	2971.2381	3
4	宁波建工建乐工程有限公司	3087.7336	2971.2381	4
5	上海建工集团股份有限公司	3096.7569	2971.2381	5
6	上海强荣建设集团有限公司	3100.8813	2971.2381	6

7	上海宝建（集团）有限公司	3101.3418	2971.2381	7
8	上海南汇建工建设（集团）有限公司	3103.5223	2971.2381	8
9	上海诸韬建筑工程有限公司	3106.1727	2971.2381	9
10	上海锦循建筑工程有限公司	3107.6949	2971.2381	10
11	上海舜隆装饰工程有限公司	3108.4655	2971.2381	11
12	上海宝冶集团有限公司	3108.8783	2971.2381	12
13	江苏启安建设集团有限公司	3110.253	2971.2381	13
14	美华建设有限公司	3111.6008	2971.2381	14
15	江苏盐城水利建设有限公司	3111.6277	2971.2381	15
16	青岛瑞源工程集团有限公司	3112.8601	2971.2381	16
17	宝利建设集团有限公司	3115.21	2971.2381	17
18	江苏鸿升建设集团有限公司	3116.5733	2971.2381	18

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海普宏建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
绿地慧怡雅居装修工程	W2021050139379	上海市嘉定区公共租赁住房运营有限公司	图纸及清单内全部装饰装修工程	782.5472	2021-05-30	2021/7/1-2021/9/30

上海普宏建设工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市浦东新区张江经典幼儿园综合整新工程	W2021080130281	上海市浦东新区教育局工程管理中心	装饰装修整体翻新	1019.66	2021-07-15	2021/08/13-至今

上海绍禹建筑安装工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
宝山区罗泾镇（BSP0-1701单元）07-01地块动迁安置房项目粗装饰工程	W2021050131932	上海建工七建集团有限公司	/	3957.8874	2021-04-28	2021.5.28-2022.2.15
普陀区职工文体活动中心新建工程-装饰装修工程	W2021120131292	上海建工五建集团有限公司	/	3793.0731	2021-11-04	2021.11.05-2022.03.05

