

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1801PD0045	标段号：	C01			
招标人：	上海海事大学					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	蒋铿	联系电话：	13917601851			
联系地址：	安亭镇嘉松北路3998号1幢109室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海海事大学航运科技创新大楼项目					
最高投标限价：	315371000（元）(31537.1万元)					
合理低价：	28739.4091（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共16个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工二建集团有限公司	第一中标候选人	潘晓栋	900			29676.0727
中国建筑第八工程局有限公司	第二中标候选人	陆黄丹	900			29778.2998
南通四建集团有限公司		奚俊杰	900			31530.9766
上海建工一建集团有限公司		冯佳伟	900			30591.2708
上海宝冶集团有限公司		朱瑞星	900			30590.9832
上海城建市政工程（集团）有限公司		丁立	900			30433.1691
上海建工五建集团有限公司		李凯玉	900			30284.0944
上海建工七建集团有限公司		陈睿	900			30279.1632
上海绿地建设（集团）有限公司		钟玉龙	900			30274.5737
上海市基础工程集团有限公司		虞英赋	900			30272.0165
上海市机械施工集团有限公司		冯琰	900			30270.7075
佳伟建设集团有限公司		方林春	900			26498.1998
中国二十冶集团有限公司		索乐都	900	被否决		31535.98
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		周蒨备	900	被否决		31534.1572
河北建设集团股份有限公司		刘翔	900	被否决		31532.0621
红阳建工集团有限公司		巩玉宝	900	被否决		26806.5328
暂列金额和暂估价						
暂估价：	8150.6577（万元）					

暂列金额：	1000（万元）	
其中专业工程暂估价：	5739.9074（万元）	
专业工程暂估价明细表		
序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	暖通工程	2055.4393
2	弱电工程（除预埋）	876.3071
3	消防工程（含泵房设备、消防报警等）	1192.706
4	电梯	330
5	绿化工程	265.845
6	中水回用系统	36.83
7	室外照明	74.03
8	2#10kV用户站改造	260.58
9	高压电缆敷设	163.17
10	变配电工程	370
11	人防安装工程	115
合计		5739.9074
公示期限：	2020-10-10 至 2020-10-13	
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2020年10月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	投标人投标文件不满足招标文件:1.1初步评审人员社保缴纳要求的要求，没有提供社保缴纳凭证	1.3（5）
2	河北建设集团股份有限公司	投标人投标文件不满足招标文件:1.1初步评审投标保证金的要求，开户银行与出具保函的银行无隶属关系。	1.5（1）
3	红阳建工集团有限公司	投标人投标文件不满足招标文件:1.1初步评审人员社保缴纳要求的要求，只提供了一个月社保证明。 投标人投标文件不满足招标文件:1.1初步评审技术标质量要求的要求，施工平面图缺失。经评标委员会一致确认，予以以上4家投标单位否决投标处理。	1.3（5） 1.5（6）
4	中国二十冶集团有限公司	投标人投标文件不满足招标文件:1.1初步评审投标保证金的要求，未能提供银行开具有证明基本账户开户证明。	1.5（1）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效； 1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标，离职除外； 1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）或者缴纳社保的证明不满足近半年内连续三个月的要求。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳； 1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3 (10) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3 (11) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3 (19) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5 (2) 工期超过招标文件规定； 1.5 (3) 质量不满足招标文件规定； 1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5 (8) 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符。 1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2 (1) 投标报价高于最高投标限价； 1.2 (2) 安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3 (1) 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3 (2) 规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3 (3) 工期超过招标文件规定； 1.3 (4) 质量不满足招标文件规定； 1.3 (5) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	得分
1	上海宝冶集团有限公司	98	4.9
2	上海建工一建集团有限公司	97	4.85
3	中国建筑第八工程局有限公司	96	4.8
4	上海建工五建集团有限公司	95	4.75
5	中国二十冶集团有限公司	94.2	4.71
6	上海建工二建集团有限公司	94	4.7
7	上海城建市政工程（集团）有限公司	88	4.4
8	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	88	4.4
9	上海建工七建集团有限公司	88	4.4
10	红阳建工集团有限公司	88	4.4
11	上海市机械施工集团有限公司	85.2	4.26
12	上海市基础工程集团有限公司	84.2	4.21
13	上海绿地建设（集团）有限公司	83.6	4.18
14	河北建设集团股份有限公司	83.4	4.17
15	南通四建集团有限公司	83.4	4.17
16	佳伟建设集团有限公司	82.4	4.12

四、 评标委员会技术标评分							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分
1	上海建工二建集团有限公司	40	40	40	40	40	40
2	中国建筑第八工程局有限公司	39	40	40	39	37	39
3	上海建工七建集团有限公司	39	40	40	39	37	39
4	上海市机械施工集团有限公司	39	40	40	37	37	38.6
5	上海建工一建集团有限公司	37	40	40	37	37	38.2
6	上海绿地建设（集团）有限公司	37	40	40	37	37	38.2
7	上海宝冶集团有限公司	37	40	39	37	37	38
8	上海建工五建集团有限公司	37	40	39	37	37	38
9	上海市基础工程集团有限公司	37	39	40	37	37	38
10	佳伟建设集团有限公司	37	39	40	37	37	38
11	南通四建集团有限公司	37	39	39	37	37	37.8

12	上海城建市政工程（集团）有限公司	37	39	39	37	37	37.8
----	------------------	----	----	----	----	----	------

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	得分	排序
1	上海建工二建集团有限公司	29676.0728	28739.4091	55	1
2	中国建筑第八工程局有限公司	29778.2998	28739.4091	54.66	2
3	上海市机械施工集团有限公司	30270.7075	28739.4091	53	3
4	上海市基础工程集团有限公司	30272.0166	28739.4091	52.99	4
5	上海绿地建设（集团）有限公司	30274.5738	28739.4091	52.98	5
6	上海建工七建集团有限公司	30279.1633	28739.4091	52.97	6
7	上海建工五建集团有限公司	30284.0944	28739.4091	52.95	7
8	上海城建市政工程（集团）有限公司	30433.1692	28739.4091	52.45	8
9	上海建工一建集团有限公司	30591.2709	28739.4091	51.92	9
10	上海宝冶集团有限公司	30590.9833	28739.4091	51.92	10
11	南通四建集团有限公司	31530.9767	28739.4091	48.75	11

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海建工二建集团有限公司	94	40	55	99.7	1
2	中国建筑第八工程局有限公司	96	39	54.66	98.46	2
3	上海建工七建集团有限公司	88	39	52.97	96.37	3
4	上海市机械施工集团有限公司	85.2	38.6	53	95.86	4
5	上海建工五建集团有限公司	95	38	52.95	95.7	5
6	上海绿地建设（集团）有限公司	83.6	38.2	52.98	95.36	6
7	上海市基础工程集团有限公司	84.2	38	52.99	95.2	7
8	上海建工一建集团有限公司	97	38.2	51.92	94.97	8
9	上海宝冶集团有限公司	98	38	51.92	94.82	9
10	上海城建市政工程（集团）有限公司	88	37.8	52.45	94.65	10
11	南通四建集团有限公司	83.4	37.8	48.75	90.72	11

七、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工二建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
闵行区新虹街道G 1MH- - 0001 单元I I II- - F07- - 01、 、 I I II- - F09- - 01）项目（保税仓库）	W2019040135919	上海虹桥国际进口商品物流有限公司	总建筑面积约5.1 万平方米	39238. 2222	2019-04-01	2019. 5. 14- 2019. 8. 28
上海火车站北广场D地块项目（暂名）总包（除桩基外）工程	W2018020130742	上海融御置地有限公司	119110. 18平方米	56367. 6679	2017-12-01	2018. 5. 1- 2019. 10. 31

上海建工二建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海现代汽车服务产业集聚区（上汽长风）项目	W2017050135132	上海尚鸿置业有限公司	建筑面积190940平方米	139298. 187	2017-05-18	2017. 6. 1- 2019. 6. 30
静安区72街坊旧改地块商办住新建项目	W2020010130847	上海静投城市建设发展有限公司	建筑面积199000平方米	191617. 6129	2020-01-09	2020. 1. 13- 2025. 1. 10
临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房三期项目	W2018080138001	上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	258816. 04	114337. 1091	2018-07-23	2018. 8. 25- 2021. 6. 11
新建七宝社区MHP0-0105单元（九星地区）10-04地块动迁安置房新建项目	W2018060103109	上海城协房地产有限公司	建筑面积221977. 96平方米	70308. 1612	2018-06-12	2018. 6. 20- 2020. 4. 9
东航金叶（暂名）3#地块	W2019100132391	上海东航置业有限公司	建筑面积154831平方米	171536. 6200	2019-10-15	2019. 10. 30- 2021. 10. 24

中国建筑第八工程局有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
杨浦区平凉街道18街坊住宅项目	W2015030130552	上海隆矩房地产开发有限公司	119440m²	135121	2015-03-02	2015-05-25至 2018-05-03
上海火车站北广场C2地块项目（暂名）	W2016060137188	上海融御置地有限公司	88218m²	33218	2016-07-07	2016-07-28至 2018-11-24
前滩22-01地块项目2标（除桩基）	W2015090137370	上海仁陆置业有限公司	112536. 3m²	47801	2015-09-18	2015-09-18至 2018-07-31
新江湾城F区F3地块办公楼项目T5、T6、T9号楼总承包工程	W2017120133072	上海高泰房地产开发有限公司	52539. 80m2	26191. 4309	2018-01-04	2018-03-01至 2019-05-28

中国建筑第八工程局有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
前滩49-01地块	W2017110137318	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	67078m²	43746	2017-11-28	2017-12-18至2020-06-30
嘉定区黄渡大居（一期）09A-08地块共有产权保障房项目	W2018120107697	上海隆鹏房地产开发有限公司	159132m²	55051	2018-12-27	2019-01-01至2021-01-30
新江湾城23-5地块商办项目（益田假日广场）	W2017010103936	上海录润置业有限公司	180353m²	79482.59	2017-01-16	2017-05-23至2020-06-30
杨浦区定海社区138地块C1-2地块	W2018030132673	上海宝展房地产开发有限公司	178787m²	77305	2018-03-19	2018-05-18至2020-11-03
新江湾城F1-B地块商办项目总承包工程施工合同	W2019110134557	上海开古房地产开发有限公司	112300m²	88359.4495	2019-11-19	2020-02-10至2022-07-18
新建希杰荣庆物流太仓基地项目	3205851801290101	希杰荣庆物流（太仓）有限公司	178293.3m²	59891.0859	2019-01-11	2019-01-16至2020-10-31