

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20LGPD0128	标段号：	C01			
招标人：	上海海事大学					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	顾文斌	联系电话：	13917601851			
联系地址：	钦江路88号东楼626室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海海事大学海馨西食堂维修工程					
最高投标限价：	12276000（元）(1227.6万元)					
合理低价：	1157.3874（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共18个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海文字建设集团有限公司	第一中标候选人	鲁兴	90			1171.1628
上海天德建设（集团）有限公司	第二中标候选人	杨浩勇	90			1177.2822
上海市水利工程集团有限公司		李陈强	90		甄别不通过	1227.1031
上海城建市政工程（集团）有限公司		高凌云	90			1225.2017
上海龙象建设集团有限公司		余必怀	90			1221.5621
上海浦岗建设工程有限公司		吴佳杰	90			1220.673
南通四建集团有限公司		曹春桥	90			1219.37
上海宝冶集团有限公司		彭跃红	90			1217.954
上海建工七建集团有限公司		王智	90			1215.9105
上海浦西建筑工程有限公司		张桂进	90			1215.2421
上海龙宇建设集团股份有限公司		史道芝	90			1213.8502
上海建漂建设集团有限公司		程涛	90			1212.5105
上海建工二建集团有限公司		徐艳	90			1212.4583
上海弘韬建设发展有限公司		郭建明	90			1211.3802
上海建工一建集团有限公司		房梁衡	90			1210.0852
上海佰擎市政工程有限公司		杨卫兴	90	被否决		1222.2809
上海康业建筑装饰工程有限公司		傅方方	90	被否决		1219.3954
上海明唐消防工程设备有限公司		魏殷	90	被否决		1217.4689

暂列金额和暂估价		
暂估价：	563.0778（万元）	
暂列金额：	0（万元）	
其中专业工程暂估价：	525.36（万元）	
专业工程暂估价明细表		
序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	厨房设备	250.36
2	弱电工程(除预埋)	85
3	暖通工程	190
合计		525.36
公示期限：	2020-12-02 至 2020-12-05	
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2020年12月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海康业建筑装饰工程有限公司	未见质量负责人社保缴纳材料	1.3（5）
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效； 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标，离职除外； 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）或者缴纳社保的证明不满足近半年内连续三个月的要求。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳； 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海佰擎市政工程有限公司	投标单位自愿放弃投标	1.5
2	上海明唐消防工程设备有限公司	投标单位自愿放弃投标	1.5
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工一建集团有限公司	97	合格
2	上海建工二建集团有限公司	94	合格
3	上海建工七建集团有限公司	88	合格
4	南通四建集团有限公司	86.02	合格
5	上海天德建设（集团）有限公司	86	合格
6	上海康业建筑装饰工程有限公司	85.47	合格
7	上海宝冶集团有限公司	85.4	合格
8	上海市水利工程集团有限公司	84.42	合格
9	上海佰擎市政工程有限公司	83.04	合格
10	上海城建市政工程（集团）有限公司	82.41	合格
11	上海文字建设集团有限公司	80.6	合格
12	上海龙象建设集团有限公司	80.44	合格
13	上海弘韬建设发展有限公司	80.36	合格
14	上海浦西建筑工程有限公司	80.22	合格
15	上海浦岗建设工程有限公司	79.82	合格
16	上海明唐消防工程设备有限公司	79.38	合格
17	上海龙宇建设集团股份有限公司	79.03	合格
18	上海建漂建设集团有限公司	78.31	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	----

1	上海龙象建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海浦岗建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	南通四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建工七建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海浦西建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海龙宇建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海建溧建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海弘韬建设发展有限公司	合格	合格	不合格	合格	合格	合格
11	上海建工一建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海天德建设（集团）有限公司	合格	合格	不合格	合格	合格	合格
13	上海文宇建设集团有限公司	合格	合格	不合格	合格	合格	合格
14	上海城建市政工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海文宇建设集团有限公司	1171.1628	1157.3874	1
2	上海天德建设（集团）有限公司	1177.2822	1157.3874	2
3	上海建工一建集团有限公司	1210.0853	1157.3874	3
4	上海弘韬建设发展有限公司	1211.3803	1157.3874	4
5	上海建工二建集团有限公司	1212.4583	1157.3874	5
6	上海建溧建设集团有限公司	1212.5106	1157.3874	6
7	上海龙宇建设集团股份有限公司	1213.8502	1157.3874	7
8	上海浦西建筑工程有限公司	1215.2422	1157.3874	8
9	上海建工七建集团有限公司	1215.9105	1157.3874	9
10	上海宝冶集团有限公司	1217.954	1157.3874	10
11	南通四建集团有限公司	1219.37	1157.3874	11
12	上海浦岗建设工程有限公司	1220.673	1157.3874	12
13	上海龙象建设集团有限公司	1221.5622	1157.3874	13
14	上海城建市政工程（集团）有限公司	1225.2017	1157.3874	14

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海文字建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
昭化路39号旧区地块商品住宅	W2016080100402	上海虹康房产建设有限公司	12039.2747万元	12039.2747	2018-08-01	2018.8.1-2020.4.27

上海文字建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
国际花都·香堤九里（三期）项目	2301081903270001	绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	16570.31万元	16570.31	2019-05-09	2019.5.9-2021.5.31

上海天德建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
崇明县城桥镇04、05单元0508C-03地块住宅项目	W2018080130374	上海静安地产集团崇安置业有限公司	装修改造	5004.5387	2018-03-10	2018年3月15日至2018年8月15日
上海隆视投资管理有限公司项目精装修工程	W2016120132951	上海隆视投资管理有限公司	装修改造	11620	2016-12-12	2016年12月16日至2017年3月15日

上海天德建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
崇明区城桥镇09B-02A地块商品住宅项目综合机电安装工程	W2019120136735	上海浦申置业有限公司	机电安装	1137.2352	2019-12-10	2019年12月15日至2021年3月1日
徐家汇街道143街坊商办楼项目	W2019080130559	上海熔祥房地产开发有限公司	106238m2	66400	2019-07-25	2019年8月1日至2024年7月31日

上海天德建设（集团）有限公司项目负责人（杨浩勇）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2017060104413	南北高架中兴路下匝道新建工程桩基工程	基础工程	/	2017-04-26	448.3843	2017年5月3日至2017年11月22日