

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23LGP00018	标段号：	C01			
招标人：	上海海事大学					
招标代理机构：	上海中世建设咨询有限公司					
联系人：	杨俊	联系电话：	18001899267			
联系地址：	上海市普陀区曹杨路528弄35号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海海事大学38-39#和42-43#学生公寓维修工程					
最高投标限价：	43370159.92（元）（4337.015992万元）					
合理低价：	4124.222（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共40个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建溧建设集团有限公司	第一中标候选人	蔡森	77			4268.6706
上海君阳建设发展有限公司	第二中标候选人	王秀梅	77			4272.6909
上海绍禹建筑安装工程有限公司	第三中标候选人	韩鸿禧	77			4279.6203
上海市建筑装饰工程集团有限公司		张斌	77			4336.0067
上海水务建设工程有限公司		陈帅威	77			4334.244
上海加丰建筑工程有限公司		陈冬梅	77			4326.5767
上海康业建筑装饰工程有限公司		杨俊毅	77			4325.1437
佳伟建设集团有限公司		万贤超	77			4322.3975
青岛瑞源工程集团有限公司		张伟明	77			4316.34
上海开天建设（集团）有限公司		陈玉秋	77			4306.4516
上海华业建设集团有限公司		王建军	77			4305.7239
上海栋煜建设有限公司		张丽	77			4305.1085
上海忠辰建设集团有限公司		候立参	77			4302.2617
欣方建筑集团有限公司		郑燕	77			4301.8013
上海东方建安集团有限公司		陶胜	77			4300.3013
上海松添建设工程有限公司		胡超	77			4299.25
宝利建设集团有限公司		王健	77			4296.35
上海强荣建设集团有限公司		景跃	77			4284.6392

上海宝冶集团有限公司		胡长胜	77			4283.75
南通四建集团有限公司		陆园园	77			4282.7
上海环创安装工程集团有限公司		邵长安	77			4280.677
上海劲豪建设工程有限公司		徐苗苗	77			3902.8816
上海市安装工程集团有限公司		潘立	77	被否决		4336.0004
深圳市中深建设集团有限公司		袁时美	77	被否决		4333.4919
上海绿地建设（集团）有限公司		田爱萍	77	被否决		4329.63
上海锦循建筑工程有限公司		张凤娟	77	被否决		4328.3005
上海瑞昆建设股份有限公司		邓燕	77	被否决		4325.15
上海住建工程有限公司		纪爱东	77	被否决		4324.6838
上海弗田建设发展有限公司		杜宏	77	被否决		4320.5448
上海成寿建设发展有限公司		薛传宝	77	被否决		4318.9432
上海万津建设工程有限公司		韩勇	77	被否决		4310.7844
上海驰凯建筑工程有限公司		徐立铭	77	被否决		4303.6705
耀淦生态建设科技（上海）有限公司		郭耀辉	77	被否决		4301.6063
中建八局装饰工程有限公司		柴婷	77	被否决		4299.5525
欣叶安康建设工程有限公司		段宗星	77	被否决		4297.201
常泰建设集团有限公司		张燕	77	被否决		4295.6005
合肥浦发建设集团有限公司		陈亚	77	被否决		4286.6
上海天德建设（集团）有限公司		巫晓明	77	被否决		4276.6236
上海普宏建设工程有限公司		张娟	77	被否决		4270.8834
上海华地建设工程有限公司		金日兰	77	被否决		4233.0839

暂列金额和暂估价

暂估价：	1291.1575（万元）
暂列金额：	45（万元）
其中专业工程暂估价：	1009（万元）

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额 （万元）
1	弱电工程	350
2	太阳能工程	270
3	整体卫浴工程	389
合计		1009

公示期限：	2023-05-30 至 2023-06-02
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2023年05月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海成寿建设发展有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
2	上海驰凯建筑工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
3	上海市安装工程集团有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7
4	上海住建工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
5	上海万津建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
6	常泰建设集团有限公司	项目负责人证书注册过期	1.3（3）
7	上海天德建设（集团）有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
8	上海华地建设工程有限公司	投标文件没有对招标文件附录的实质性要求和条件作出响应	1.5
9	深圳市中深装建设集团有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌，即未按招标文件提供的《主要材料（设备）品牌表》的要求填报的	1.7
10	上海普宏建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；	1.5（1）
11	上海锦循建筑工程有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7
12	中建八局装饰工程有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7
13	上海绿地建设（集团）有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7
14	合肥浦发建设集团有限公司	投标文件没有对招标文件附录的实质性要求和条件作出响应	1.5
15	欣叶安康建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
16	上海瑞昆建设股份有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7
17	上海弗田建设发展有限公司	投标函附录没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	1.5
18	耀淦生态建设科技（上海）有限公司	未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌	1.7

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3 (19) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5 (2) 工期超过招标文件规定； 1.5 (3) 质量不满足招标文件规定； 1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 未响应招标文件规定的主要材料（设备）品牌，即未按招标文件提供的《主要材料（设备）品牌表》的要求填报的；
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海市安装工程集团有限公司	100	合格
2	上海宝冶集团有限公司	97.63	合格
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	95.8	合格
4	上海水务建设工程有限公司	93.8	合格
5	南通四建集团有限公司	90.81	合格
6	上海华地建设工程有限公司	89.74	合格
7	上海建漂建设集团有限公司	89.46	合格
8	上海锦循建筑工程有限公司	87.86	合格
9	上海住建工程有限公司	87.83	合格
10	上海加丰建筑工程有限公司	87.65	合格
11	上海天德建设（集团）有限公司	87.45	合格
12	上海弗田建设发展有限公司	87.42	合格
13	上海绍禹建筑安装工程有限公司	87.32	合格
14	上海环创安装工程集团有限公司	87.24	合格
15	上海君阳建设发展有限公司	87.09	合格
16	上海华业建设集团有限公司	87.05	合格
17	上海康业建筑装饰工程有限公司	87.01	合格
18	上海驰凯建筑工程有限公司	87	合格
19	合肥浦发建设集团有限公司	87	合格
20	上海东方建安集团有限公司	87	合格
21	上海普宏建设工程有限公司	86.91	合格
22	上海万津建设工程有限公司	86.83	合格
23	上海瑞昆建设股份有限公司	86.82	合格
24	深圳市中深装建设集团有限公司	86.81	合格

25	上海劲豪建设工程有限公司	86.81	合格
26	耀淦生态建设科技（上海）有限公司	86.61	合格
27	中建八局装饰工程有限公司	86.6	合格
28	欣叶安康建设工程有限公司	86.6	合格
29	上海忠辰建设集团有限公司	86.43	合格
30	宝利建设集团有限公司	86.42	合格
31	常泰建设集团有限公司	86.4	合格
32	上海栋煜建设有限公司	86.26	合格
33	青岛瑞源工程集团有限公司	86	合格
34	上海强荣建设集团有限公司	85.64	合格
35	上海松添建设工程有限公司	85.61	合格
36	上海开天建设（集团）有限公司	85.6	合格
37	上海绿地建设（集团）有限公司	85.4	合格
38	佳伟建设集团有限公司	85.2	合格
39	上海成寿建设发展有限公司	85.11	合格
40	欣方建筑集团有限公司	84.8	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海水务建设工程有限公司	86	81	93.4	85	78.7	合格
2	上海康业建筑装饰工程有限公司	83	82	92.5	81	80.4	合格
3	青岛瑞源工程集团有限公司	80	86.5	90.8	81	79.4	合格
4	上海开天建设（集团）有限公司	83	88.5	93.5	82	79	合格
5	上海华业建设集团有限公司	89	84.5	94	82	80.5	合格
6	上海栋煜建设有限公司	88	83	93.6	82	78.6	合格
7	上海忠辰建设集团有限公司	82	83.5	92.7	81	80	合格
8	欣方建筑集团有限公司	83	80.5	93.6	81	79.5	合格
9	宝利建设集团有限公司	87	82.5	93.3	82	77.1	合格
10	上海强荣建设集团有限公司	86	89	88.9	82	79.1	合格
11	上海宝冶集团有限公司	91	90	87.8	84	81.6	合格
12	南通四建集团有限公司	91	88.5	90.9	82	80.7	合格
13	上海环创安装工程集团有限公司	86	82	93.7	81	78.3	合格

14	上海绍禹建筑安装工程有限公司	84	81	93.7	81	79.5	合格
15	上海君阳建设发展有限公司	84	86.5	92.4	82	77.8	合格
16	上海建溧建设集团有限公司	89	89.5	91.7	81	77.8	合格
17	上海劲豪建设工程有限公司	87	84	92.3	82	81.2	合格
18	上海市建筑装饰工程集团有限公司	88	90	94.3	86	84.4	合格
19	上海加丰建筑工程有限公司	82	79	93.5	82	81.2	合格
20	佳伟建设集团有限公司	88	81	91.3	82	80.1	合格
21	上海东方建安集团有限公司	87	84	93.8	82	78.9	合格
22	上海松添建设工程有限公司	87	82	92.5	82	79.2	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海建溧建设集团有限公司	4268.6706	4124.222	1
2	上海君阳建设发展有限公司	4272.691	4124.222	2
3	上海绍禹建筑安装工程有限公司	4279.6204	4124.222	3
4	上海环创安装工程集团有限公司	4280.677	4124.222	4
5	南通四建集团有限公司	4282.7001	4124.222	5
6	上海宝冶集团有限公司	4283.75	4124.222	6
7	上海强荣建设集团有限公司	4284.6392	4124.222	7
8	宝利建设集团有限公司	4296.35	4124.222	8
9	上海松添建设工程有限公司	4299.2501	4124.222	9
10	上海东方建安集团有限公司	4300.3014	4124.222	10
11	欣方建筑集团有限公司	4301.8014	4124.222	11
12	上海忠辰建设集团有限公司	4302.2617	4124.222	12
13	上海栋煜建设有限公司	4305.1085	4124.222	13
14	上海华业建设集团有限公司	4305.724	4124.222	14
15	上海开天建设（集团）有限公司	4306.4517	4124.222	15
16	青岛瑞源工程集团有限公司	4316.3401	4124.222	16
17	佳伟建设集团有限公司	4322.3975	4124.222	17
18	上海康业建筑装饰工程有限公司	4325.1437	4124.222	18
19	上海加丰建筑工程有限公司	4326.5768	4124.222	19
20	上海水务建设工程有限公司	4334.2441	4124.222	20

21	上海市建筑装饰工程集团有限公司	4336.0067	4124.222	21
----	-----------------	-----------	----------	----

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建漂建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
曹路大基地南扩区B12A-10地块共有产权保障住房项目装饰装修工程	W2021040140054	上海建工二建集团有限公司	设计图示全部装修、安装内容	2165.0632	2021-01-04	2021/1/5-2021/7/3
11号线嘉定新城T2、T3办公楼装修工程	W2020080136385	上海嘉定新城发展有限公司	设计图示全部装修、安装内容	4296.3351	2020-08-08	2020/8/1-2020/12/1

上海君阳建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
科技学校（分部）校舍修缮工程	W2019050136718	上海市静安区教育局校舍基建管理站	中型	4627.3378	2019-06-01	2019.07.01至2020.1.1
曙建村敬老院新建工程装饰工程	W2021040132760	上海建工二建集团有限公司	中型	5014.35	2020-11-24	2020年12月10日至2023年3月25日

上海绍禹建筑安装工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
宝山区罗泾镇（BSP0-1701单元）07-01地块动迁安置房项目粗装饰工程	W2021050131932	上海建工七建集团有限公司	/	3957.8874	2021-04-28	2021.5.28-2022.2.15
普陀区职工文体活动中心新建工程-装饰装修工程	W2021120131292	上海建工五建集团有限公司	/	3793.0731	2021-11-04	2021.11.05-2022.03.05
浦东校区六号教学楼修缮工程	W2020050133078	上海立信会计金融学院	14961.11m2	2403.9600	2020-07-15	2020.7.15至2020.8.30
上海市公安局静安分局共和新路派出所新址装修工程	W2020090133439	上海市公安局静安分局	4700m2	2159.7499	2020-08-24	2020.09.01至2020.12.29
迁建上海棋院实验小学工程综合装饰装修工程	W2021070133548	上海市静安区教育局	/	2119.1239	2021-04-01	2021.5.25至2021.9.30
上海齐红餐饮管理有限公司装修	W2020060133899	上海齐红餐饮管理有限公司	/	1868.7355	2020-05-20	2020.5.30至2020.10.12

