

# 上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23LGPDA014	标段号：	B01
招标人：	上海海事大学		
招标代理机构：	上海中世建设咨询有限公司		
联系人：	杨俊	联系电话：	18001899267
联系地址：	上海市曹杨路528弄35号		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	上海海事大学50-55#学生公寓维修工程		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价 (万元)
上海同济建筑室内设计工程有限公司	第一中标候选人		130
上海申建工程设计院有限公司	第二中标候选人		137.5
厚石建筑设计（上海）有限公司			138
公示期限：	2023-08-21 至 2023-08-24		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2023年08月21日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海同济建筑室内设计工程有限公司	69	72	74	73	69	71.4
2	上海申建工程设计院有限公司	58	65	67	61.5	60	62.3
3	厚石建筑设计（上海）有限公司	53	63	62	55.5	64	59.5

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海同济建筑室内设计工程有限公司	17.91	17.91	16.91	18.41	17.41	17.71
2	上海申建工程设计院有限公司	14.14	14.14	13.14	14.14	13.14	13.74
3	厚石建筑设计（上海）有限公司	13.95	13.95	12.95	14.05	13.05	13.59

六、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海同济建筑室内设计工程有限公司	71.4	17.71	89.11	1
2	上海申建工程设计院有限公司	62.3	13.74	76.04	2
3	厚石建筑设计（上海）有限公司	59.5	13.59	73.09	3

## 七、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

## 上海同济建筑室内设计工程有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022020131766	城建大厦改造工程	上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司	建筑面积16525平方米,内容为外立面改造及部分架构加固工程。	105	2021-11-01	2021年1月1日开工,2022年8月25日竣工
W2022060136693	教学楼改造二期	上海济光职业技术学院	装修面积约6900平方米,投资约625万元	13.4	2022-03-08	开工日期2022年5月16日
W2023060136331	上海济光职业技术学院教学楼改造设计(三期)	上海济光职业技术学院	装修面积约2300平方米,总投资约208万元	5.0	2023-06-19	准备开工
W2022080138051	海洋楼外立面修缮设计项目	同济大学	实验楼建筑面积2600平方米,总投资金额175万元	8.75	2022-08-05	开工日期2022年8月15日

## 上海同济建筑室内设计工程有限公司项目负责人(张楠)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2022020131766	城建大厦改造工程	其它工程	上海市杨浦区大桥街道宁国路129号	建筑面积16525平方米,内容为外立面改造及部分架构加固工程。	2022年8月25日竣工	230710198611010022
W2022060136693	教学楼改造二期	其它工程	上海市宝山区水产路2859号	装修面积约6900平方米,投资约625万元	2022年5月16日开工	230710198611010022
W2023060136331	上海济光职业技术学院教学楼改造设计(三期)	其它工程	上海市宝山区水产路2859号	装修面积约2300平方米,总投资约208万元	准备开工	230710198611010022
W2022080138051	海洋楼外立面修缮设计项目	其它工程	上海市杨浦区四平路1239号	实验楼建筑面积2600平方米,总投资金额175万元	开工日期2022年8月15日	230710198611010022

## 上海申建工程设计院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
511402211128000	四川大学华西医院眉山医院健康管理中心及外科大楼改造项目	眉山市人民医院	12210平米	18.0	2020-12-18	2021年11月26日-2022年9月
5114022109240001	眉山市重大公共卫生应急处置中心项目	眉山市人民医院	7933.44平米	107.0	2020-07-07	2021年9月23日-2022年3月5日
3100001909200210	光华中西医结合医院新华院区房屋大修项目	上海市光华中西医结合医院(上海市光华医院)	10175平米	39.3366	2019-05-21	2019年12月17日-2020年9月

## 上海申建工程设计院有限公司项目负责人(许天)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
5114022109240001	眉山市重大公共卫生应急处置中心项目	房建	四川省眉山市东坡区东坡大道四段288号	7933.44平米	2021年9月23日-2022年3月5日	320102197807042813

5114022111280 001	四川大学华西 医院眉山医院 健康管理中心 及外科大楼改 造项目	房建	眉山市	12210平米	2021年11月26 日-2022年9月	3201021978070 42813
----------------------	---	----	-----	---------	-------------------------	------------------------