**继续教育学院培训班学员住宿酒店遴选供应商项目**

**比选文件**

**项目编号：**HFBX2025044

**采购人：上海海事大学**

**二○二五年五月**

**第一章 比选公告**

为公开、公正、公平地做好各项货物与服务的采购工作，进一步提高采购过程的透明度，有利于我校选择性价比更高的产品及更优质的服务，欢迎各供应单位本着务实友好的工作态度，积极参与，并做好成本核算，进行一次性报价。我校将本着公开、公正、公平的工作原则，对各供应单位所提供的资料，进行综合评议，择优选购。为确保本次比选采购项目采购工作的顺利开展，请各报价单位按照下述要求提供报价单等相关资料。具体要求及相关注意事项如下：

**一、项目基本情况**

项目编号：HFBX2025044；

项目名称：继续教育学院培训班学员住宿酒店遴选供应商项目；

采购方式：学校比选；

预算金额（亦是最高限价）：本次采购活动目的为明确供应商资格，不涉及具体的培训班住宿服务安排；

采购需求：继续教育学院不定期举办各类培训班，为满足培训工作需求，现对继续教育学院培训班住宿酒店遴选供应商项目进行公开遴选，本次采购活动目的为明确供应商资格，不涉及具体的培训班住宿服务安排，拟采取比选方式实施采购。

付款方式：签订服务协议，供应商定期（按月）提供账单，经采购方使用服务的项目组对账后，依照学校财务流程进行报销。全年结算金额不超过30万元人民币。

本项目( 不接受  )联合体投标。

**二、报价人的资格要求**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格规定。

2、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府严重违法失信行为记录名单的供应商。

3、经营范围及拟投标货物（服务）符合本次比选要求，具有与本次投标货物（服务）相应的经营、代理（经销）资质，能全程参与并完成本项目，且具有较强的服务能力，以及畅通的问题响应机制和渠道等；

**三、报名要求**

报名邮箱、时间：不单独组织报名，意向单位可在截止日期前递交响应文件。

**四、获取采购文件**

获取方式：公告页面下方自行下载

**五、现场踏勘**

不组织。

**六、响应文件提交**

截止时间：2025年5月16日（周五）上午11时00分

提交方式：发送盖章扫描版PDF到指定邮箱，邮件名称：项目编号+公司名称

邮箱地址：quotation@shmtu.edu.cn

**七、其他补充事宜**

1.中标结果将通过发布比选公告的媒介进行公示，公示期为1个工作日，公示期内如对中标结果有异议可向校方提出书面质疑。

2.凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

商务信息：仲老师021-38284707

技术信息：徐老师021-58851652

**第二章 采购需求**

**一、项目背景**

我校继续教育学院每月不定期举办各类培训班，由于校内住宿资源不足，部分培训班学员需要住宿在校外酒店，为满足培训工作需求，现对继续教育学院培训班住宿酒店遴选供应商项目进行公开遴选，欢迎符合条件的供应商参与遴选。

**二、项目名称**

继续教育学院培训班学员住宿酒店遴选供应商项目；

**三、项目期限**

本项目一招三年，合同一年一签。合同期满前一个月内，对入围服务商的服务进行考核，考核合格续签下一年合同。

**四、入围单位数量**

2家

**五、预算总金额**

培训班学员酒店住宿费用每年总计不超30万元，本次采购活动目的为明确供应商资格，不涉及具体的培训班住宿服务安排。

**六、服务要求**

1.住宿质量要求

（1）大床房或双床房面积不小于20平方米；

（2）双床房有两张单人床，床宽不小于1.1米；

（3）房内必须有可打开通风的窗户；

（4）装修良好、美观，有梳妆台或写字台、衣橱及衣架、座椅或简易沙发、床头柜、床头灯等配套家具；

（5）室内地毯或木地板等；

（6）卫生间装有抽水马桶、盥洗用品、淋浴间，采取有效的防滑措施，有良好的排风系统或排风器；

（7）24小时供应冷、热水；

（8）有冷热空调系统、电话机、彩色电视机、宽带接入端口或免费Wifi服务、电源插座、遮光窗帘；客房每天清理1次，客用品和消耗品补充齐全，免费矿泉水2瓶/天；

（9）提供留言和叫醒服务。

2、接送服务：能够免费提供车辆接送上下课服务（按每天上课次数）；

3、房间数量：同一酒店同时容纳房间数量20间及以上，包含大床房及双床房；

4、入住标准：每个培训项目的全体学员原则上应入住同一酒店；

5、免费提供可以临时停靠最少2辆33—50座大巴车的场地；

6、价格要求：报价不超过500元/间/晚，不分淡旺季，按房型分别报价；

7、住宿安全要求

（1）客人入住手续规范，符合公安部门的登记住宿规定；

（2）客房内张贴或放置旅客住宿须知，有应急疏散图；

（3）有24小时保安服务；

（4）客房门窥镜、门锁、安全链牢固有效；

（5）有应对火灾、爆炸、停水停电和自然灾害等突发事件的应急预案。

8、其他要求：如提供早餐，应提供多种选择，满足住宿人员的用餐口味。

**七、其他要求**

1、参与本次采购活动的供应商必须具备酒店经营资质，设施设备和服务满足相关规范；

2、优先考虑上海海事大学港湾校区（上海市浦东新区浦东大道2600号）周边的酒店（直线距离5km以内）；

3、参与本次采购活动的供应商必须专人优先对接培训班相关事宜，负责预订、结算、总协调；

4、供应商定期（按月）提供账单，经采购方使用服务的项目组对账后，依照学校财务流程进行报销。全年结算金额不能超过30万元人民币；

5、供应商应对入住培训班学员信息做好保密工作，防止信息泄露；

6、服务承诺等（如有）

**第三章 评审办法**

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购中标人的依据。

1、成立比选评审小组

采购人将根据货物与服务的特点，依规组建比选小组，比选小组由3人或以上的单数组成。

1. 具体评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评分说明 |
| 一、价格部分 | | | |
| 1 | 价格得分  （客观分） | 20 | 采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且最低的报价为基准价，其价格分为满分20分。其他报价单位的报价得分计算公式如下：报价得分＝20×（评标基准价/投标报价）。 |
| 二、商务、技术部分 | | | |
| 2 | 经验业绩  （客观分） | 15 | 提供近3年（合同签订日期自2022年1月1日起至今）业绩案例。（每提供1个得5分；最高得15分）注：需提供相关业绩的合同复印件，否则将不予认可。 |
| 3 | 服务响应程度  （客观分） | 15 | 针对第二章中的采购需求：不满足采购需求的，每项扣3分；扣完为止。 |
| 4 | 服务方案整体质量  （主观分） | 20 | 优秀（16～20分）：方案整体质量高，方案合理可行性强，响应措施及时高效，项目进度安排紧凑合理。  良好（11～15分）：方案整体质量较好，响应措施尚可，方案个别细节有待进一步完善。  一般（6～10分）：方案整体质量一般，合理性与可行性一般，存在风险但总体可控的。  较差（0～5分）：方案整体质量较差，与项目实际契合度低的。 |
| 5 | 服务承诺  （主观分） | 20 | 优秀（16～20分）：服务承诺等合理可行。  良好（11～15分）：服务承诺等比较合理。  一般（6～10分）：服务承诺等合理性与可行性一般。  较差（0～5分）：服务承诺等合理性与可行性较差。 |
| 6 | 服务便利性（客观分） | 10 | 优秀（6～10分）：酒店位置距离上海海事大学港湾校区直线距离低于5公里。  一般（1～5分）：酒店位置距离上海海事大学港湾校区直线距离超过5公里。 |

**第四章 格式附件**

**附件1：报价单**

**报 价 单**

**TO:**  上海海事大学 采购与招投标管理中心项目编号：HFBX2025044

**电子邮箱：[quotation@shmtu.edu.cn](mailto:quotation@shmtu.edu.cn)**

**公司名称：** **联系人：**

**电子邮箱： 公司地址：**

**电话： 联系人手机：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单间报价（元/晚）** | **备注** |
| **1** | **培训班酒店住宿服务** | **普通大床房（ 米） 元/晚** | **报价中请说明床宽、是否含早等情况** |
| **商务大床房（ 米） 元/晚** |
| **普通双床房（ 米） 元/晚** |
| **商务双床房（ 米） 元/晚** |
| **四间房间单价合计金额（人民币）** | | **￥ （大写）：** | |

公司名称（盖章）： 委托代理人（签字）： 报价日期： 年 月 日

报价说明：1、报价公司提供的上述产品，应完全满足或者优于我校提出的需求。

2、如属非标配产品，其技术指标（特别是优于我校需求的部分）请另行附页说明。

3、特殊的售后服务措施、代理证明情况等需要说明的，请另行附页说明。

4、报价单附页（如有）共 页。

**报价承诺函**

致：上海海事大学

我公司在参加本次比选采购活动中，做如下承诺：

一、我公司具备独立法人资格，能够独立承担民事责任。

二、我公司财务状况良好，具备履行合同所需资金实力。

三、我公司拥有履行项目所需的专业技术人员和先进的生产设备。

四、我公司依法纳税，并按时缴纳社会保险费。

五、我公司在最近三年内无任何违法违规行为，信誉良好。

六、我公司完全符合政府采购法及其他相关法律法规的规定。

七、我公司提供的相关文件均真实、有效。

八、我公司未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。

九、我公司承诺在参加本次采购活动中，不存在串标围标行为，不存在损害校方或者其他报价单位利益的行为。

十、我公司管理层中没有从贵校离职或退休3年以内的人员担任控股股东或实际控股人、董事、监事，也没有聘用从贵校离职或退休3年以内的人员。

我公司保证上述声明真实无误，如有不实，愿承担相应法律责任。

公司名称（盖章）： 委托代理人（签字）：

**附件2：其他材料**

包括但不限于：

1、营业执照扫描件

2、服务方案及实施计划

3、服务团队介绍

4、服务保障承诺

5、业绩案例

6、其他所必需的相关材料