

# 上海海事大学体育馆锅炉系统改造工程

项目编号：GCBX2024003

## 比选文件

采 购 人：上海海事大学

2024 年 7 月

# 目 录

前附表

第一部分 比选公告

第二部分 评审办法

第三部分 技术要求

第四部分 合同

第五部分 附件

第六部分 工程量清单

第七部分 图纸

## 供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	上海海事大学体育馆锅炉系统改造工程
2	编 号	GCBX2024003
3	最高限价	本项目最高限价为人民币 19.2 万元
4	采购人式	比选
5	采购人	单位名称：上海海事大学 地址：上海市海港大道 1550 号 联系人：张老师 联系电话：021-38284709
6	采购内容	具体工作内容详见技术要求
7	项目工期要求	施工工期：30 日历天 开工日期具体以采购人书面通知为准
8	质量要求	一次性验收合格
9	供应商资格要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 本项目的特定资格要求： 1) 具有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。
10	是否接受 联合体报价	本项目不接受联合体报价
11	公告发布媒体	上海海事大学 <a href="https://www.shmtu.edu.cn/zhaobiao">https://www.shmtu.edu.cn/zhaobiao</a>
12	报名及文件发售 时间、地点	报名时间、邮箱：无需报名 公布文件的时间：2024 年 7 月 5 日起。 公布文件的地址：线下不发售文件，供应商可在发布媒体直接获取电子文件，无需支付费用。
13	现场踏勘	组织统一踏勘现场；一旦成交后不得以不了解现场情况提出费用调整。校方定于 2024 年 7 月 8 日上午 10:00，在临港校区校医院 1 号楼大厅集合（上海市浦东新区临港新城海港大道 1550 号）组织现场踏勘（联系人：张老师，联系电话：18918908826），过时不候。 <b>注意：请需要参加现场踏勘的单位，将踏勘的项目名称、单位名称、入校人员姓名、身份证号码、手机号等信息汇总后发至邮箱，邮箱：tjzhang@shmtu.edu.cn，并联系张老师进行入校报备后，方可入校。</b> 申请入校报备截止时间：2024 年 7 月 7 日下午 13:00，过时不予接受。
14	接收答疑的方式及联系方式	提问方式：各报价人应将需要澄清的问题可编辑版本及盖章扫描版发送至邮箱

		<p>提问截止时间：2024年7月9日中午12时</p> <p>联系人：张老师</p> <p>联系电话：021-38284709</p> <p>邮箱：ppzhang@shmtu.edu.cn</p>
15	报价有效期	报价截止之日起 90 日历日
16	递交响应文件截止时间、地点	<p>时间：2024年7月12日下午13时30分</p> <p>地点：发送可编辑版本及盖章扫描版到邮箱</p> <p>邮箱：gcxj@shmtu.edu.cn</p>
17	评审方法	综合评分法
18	响应文件为无效文件的情况	(1) <u>逾期未送达指定邮箱的以及比选文件规定的其他情况</u>
19	付款方式	<p>1) 本工程不支付预付款。</p> <p>2) 工程竣工经发包人验收合格、工程资料移交发包人，承包人提供正式发票后 15 日内支付至合同价的 80%。</p> <p>3) 学校委托第三方单位审价结束且将审定价 3%质保金打入学校账户后，支付至审定价 100%。</p>
20	其他	<p>报价截止时间后，我校将在信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/cr/list">www.ccgp.gov.cn/cr/list</a>）对参与比选的供应商进行信息查询，确认供应商截至报价截止时间前三年内，是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。</p>

# 第一部分

## 比选公告

## 第一部分 比选公告

为公开、公正、公平地做好各项工程的采购工作，进一步提高采购过程的透明度，有利于我校选择优质施工单位及更优质的服务，欢迎有资质的施工单位本着务实友好的工作态度，积极参与，并做好成本核算，进行一次性报价。我校将本着公开、公正、公平的工作原则，对各单位所提供的资料，进行综合评议，择优选择施工单位。为确保本次比选采购项目采购工作的顺利开展，请各报价单位按照下述要求提供报价单等相关资料。具体要求及相关注意事项如下：

### 一、项目基本情况

项目编号：GCBX2024003

项目名称：上海海事大学体育馆锅炉系统改造工程

采购方式：比选

预算金额（亦即最高限价）：19.2 万元（人民币），不接受超过预算的报价。

采购需求：详见技术要求和清单。

合同履行期限：30 日历天，开工日期具体以采购人书面通知为准。

承包方式：固定综合单价

付款方式：

- 1) 合同签订后七个工作日内支付合同总价的 30%做为预付款。
- 2) 工程竣工经发包人验收合格、工程资料移交发包人，承包人提供正式发票后 15 日内支付至合同价的 80%。
- 3) 学校委托第三方单位审价结束且将审定价 3%质保金打入学校账户后，支付至审定价 100%。
- 4) 本项目最低保修期 2 年，保修期满后支付质保金（不计利息）。

本项目（不接受）联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：
  - 1) 具有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

### 三、报名

报名邮箱、时间：不单独组织报名，意向单位可在截止日期前递交响应文件。

### 四、获取采购文件

获取方式：上海海事大学官方网站比选公告页面下方直接下载。

### 五、现场踏勘

校方定于 2024 年 7 月 8 日上午 10:00，在临港校区校医院 1 号楼大厅集合（上海市浦东新区临港新城海港大道 1550 号）组织现场踏勘（联系人：张老师，联系电话：18918908826），过时不候。

注意：请需要参加现场踏勘的单位，将踏勘的项目名称、单位名称、入校人员姓名、身份证号码、手机号等信息汇总后发至邮箱，邮箱：tjzhang@shmtu.edu.cn，并联系张老师进行入校报备后，方可入校。

申请入校报备截止时间：2024 年 7 月 7 日下午 13:00，过时不予接受。

### 六、答疑

如有疑问请于 2024 年 7 月 9 日中午 12 点前将问题汇总发送至电子邮箱：ppzhang@shmtu.edu.cn，我方将视情况统一答复，如有答复请在我方指定电子邮箱内查看（邮箱地址：HSDXCG@163.com(link sends e-mail)；密码：HSDX123456）。

### 七、响应文件提交

截止时间：2024 年 7 月 12 日下午 13 时 30 分

提交方式：发送可编辑版本及盖章扫描版到指定邮箱

邮箱地址：gcxj@shmtu.edu.cn

格式要求：按照格式附件和工程量清单要求提供可编辑版本和盖章版本的文件

### 八、其他补充事宜

1. 中标结果将通过发布比选公告的媒介进行公示，公示期不少于 3 天，公示期内如对中标结果有异议可向校方提出书面质疑。

2. 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

商务信息：张老师，021-38284709

技术信息：张老师，18918908826

## 第二部分

# 评审办法

### 第三部分 评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交供应商的依据。

1 成立比选评审小组。采购人将根据工程的特点，依法组建比选小组，比选小组由3人或以上的单数组成。

2 初步评审。比选小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。审查响应文件是否符合比选文件各项要求，要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清。按比选文件确定的有关规定对各响应文件进行评审。响应文件有下列情况的，经比选小组评审后做无效响应处理。

- (1) 资格不符合比选文件要求
- (2) 响应文件未满足本文件规定的签字、盖章要求
- (3) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件
- (4) 响应文件载明的施工工期超过比选文件规定的工期期限
- (5) 质量要求不符合比选文件要求的
- (6) 报价超出最高限价的或预算
- (7) 供应商在比选活动中出现串通、弄虚作假、行贿欺诈行为等
- (8) 其他非实质性响应的情况。

#### 3 详细评审

3.1 本项目的评审采用综合评分法，总分100分，其中技术标权数60%，商务标权数为40%。

3.2 本次评审采用综合评分法在满足比选文件要求的前提下，对每个有效供应商的响应文件分别进行综合评审并汇总。综合得分（技术标得分+商务标得分）最高者为第一名，依次类推确定得分排名顺序，推荐排名第一的供应商为成交候选人。若出现二家供应商并列，则确定报价较低者排名靠前，若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按比选文件规定签订合同等原因取消成交资格，则按排名顺序依次确定排名第二的成交候选人为成交供应商或者重新组织比选，以此类推。具体评分细则如下：

4 出现下列情形之一的，采购人应当终止比选采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的比选采购人式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

5 比选小组将根据比选采购项目的具体情况评定成交供应商。

评分细则

一、商务评分（分值 40 分）（小数点保留两位）

序号	评审因素	分值	评分说明
1	比选报价	40 分	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且最后比选报价最低的报价为基准价，其价格分为满分。 2、其他供应商的报价得分计算公式如下： 比选报价得分=(比选基准价 / 最后比选报价) × 价格权值 × 100；

二、技术评分（分值 60 分）（最小打分单位 1 分）

序号	评审分项	评审分值范围	评分说明
1	主要施工组织方案和施工措施	0-25 分	对整个工程施工有一个切合实际的施工组织设计，设计文件完整，整个施工方案科学合理，先进可行，并符合施工规范要求： 方案完整、施工组织有序、针对性强者 20-25 分； 方案基本可行、施工组织尚可、有针对性 10-20（不含）分； 方案不齐全、施工组织无序、缺乏针对性 0-10（不含）分。
2	技术、安全、质量及成品保护措施	0-10 分	所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施有力，并符合实际得 7-10 分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施，措施一般，相对符合实际得 3-7（不含）分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施不齐全，措施不足得 0-3（不含）分。
3	工程施工工期计划	0-5 分	工程按期完成，有确实可行的施工工期计划和施工作业计划得 3-5 分； 工程按期完成，有施工工期计划得 1-3（不含）分； 工程按期完成，未提供施工工期计划和施工作业计划得 0-1（不含）分。
4	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系	0-5 分	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系完善的得 3-5 分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系能够满足要求的 1-3（不含）分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系不足

			的得 0-1（不含）分。
5	拟投入本项目的人员配置情况	0-5 分	项目管理人员及其他技术人员安排充足，人员配备实力强得 3-5 分； 项目管理人员及其他技术人员安排合理得 1-3（不含）分； 项目管理人员及其他技术人员人数较少得 0-1（不含）分。
6	类似项目业绩	0-10 分	近三年（按照响应截止时间往前倒推）类似业绩（每提供一个得 2 分；以提供的合同复印件或成交通知书为准）

注：

（1）类似项目业绩由评委根据供应商提供的业绩在业务内容、技术特点等方面与本项目的类似程度进行认定。

（2）以上各项评分内容，如供应商未提供相对应内容，比选小组不受最低评分标准限制，可予以零分计算。

（3）同类项目业绩以提供的合同复印件或成交通知书为准，时间以合同签订日期或成交通知书注明日期为准。

# 第三部分

## 技术要求

---

## 一、项目概况

1. 项目名称：上海海事大学体育馆锅炉系统改造工程
2. 项目背景：体育馆锅炉系统已使用近 17 年，设备多处老化，现就管道、阀门、板式换热器等进行更新改造，详见清单。
3. 资质：具有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质
4. 项目内容：
  - (1) 锅炉、分气缸排污管道、阀门更换：①更换锅炉排污阀门②更换排污管道③更换分气缸排污阀门。
  - (2)弹性管束热交换器外包，烟囱外包维修：①热交换器做好防腐后用铝皮外包②锅炉烟道屋顶 2~3 米出外包脱落，需要重新维修。
  - (3)游泳馆管道泵更换壹台：游泳馆锅炉房一台管道循环泵需要更换，品牌应是东方、南方、凯泉同档次或以上。
  - (4)大游泳池板式热交换器更换：现在的板式热交换器热交换面积很小，加热大游泳池时间比较长，所以要更换比较大的板式热交换器。
  - (5)游泳馆锅炉房板式热交换器及管道更换：①更换板式热交换器两台②更换进出口阀门 8 只③更换进出口管道至主管道。

## 二、基本要求

### 1. 技术要求

管道更换及阀门技术需求

- ①管道安装前应进行人工宏观检查和测量，将管内清理干净，不得有杂物留存。
  - ②管道敷设前管口用编织袋包好，避免杂物进入管道内。
  - ③管道敷设要横平竖直。
  - ④板式换热器和水泵均使用符合国标的产品并标明设备品牌型号。
2. 应对本项目所涉及各类施工现场进行现场勘察，并结合自身的经验对本项目建设过程可能遇到的困难和风险进行分析和阐述，提出切实可行的解决方案和应对措施。
  3. 所投货物须符合国家有关标准，设备及其元件、配件必须原厂原装、未经拆封，不能自行拆装。
  4. 变更管理要求：

须承诺在采购需求和政策法规范围内，随着用户需求的变动随时做出响应。正式验收通过后，若有需求变动，在免费维护期内，须承诺在采购需求和政策法规范围内，仍应免费按用户需求对整个系统做出相应修改，以满足用户的需求。

在合同执行过程，应建立变更管理流程，并严格按照变更流程进行变更，以书面形式确认变更事项，方可实施变更。未经采购人确认的，不得擅自变更。

具体要求包括但不限于：

---

(1) 在发生变更的情况下，应书面说明变更的原因、应对措施预测结果、管理并处理变更，使工程满足合同要求。

(2) 应及时把所有的变更体现在有关的文档、图纸上，记录变更的原因、内容、影响、处理过程、处理结果、日期等，并书面备案。

(3) 所有设备的安装位置、信息点位等，由于建筑结构、土建装修、使用需求或其它因素造成的变更，由采购人发出变更指示，应遵照执行。

(4) 采购人可根据业务需求，要求增加合同所包括的设备或材料数量，必须在采购人规定的期限内以不高于合同所列单价提供设备，并完成增加设备的采购、运输、到货、集成、安装、调试、测试工作，应承诺不要求设备或材料采购费用以外的任何费用。

(5) 没有采购人的书面指示，投标方承诺不得作任何变更。

5. 质保期：不少于 2 年。质保期自总工程师竣工，采购人验收合格之日算起，质保期内的质量问题，投标方负责免费维修或更换。工程范围内的所有设备因设计、制造、安装、调试等原因引起设备或部件的缺陷或损坏、运转不灵、达不到性能指标以及出现事故等情况，均由投标方负责，并免费（包括备件、耗材、人工等）为采购人及时修理、更换，更换的设备或部件应是原设备制造厂的产品。

6. 提供下列售后服务：

至少应满足接到报修电话后 3 小时内做出响应，接到报修电话后 24 小时内派维修工程师到现场进行故障处理。

7. 应明确现场施工项目经理，并确定施工期间其在现场一星期不少于五天。

8. 货物必须是全新产品。国产产品，须为通过 3C 认证的产品或经国家有关质量检测、技术鉴定和安全认证单位认证合格产品；

9. 负责本项目下全部设备的运输、安装、调试、和人员培训、售后服务及所有安装现场的收尾工作。

10. 系统主要设备及材料为工地现场交货价，需列出各种设备（材料）的单价，以及安装、调试、费率等所有的分项报价。投标人必须针对本比选文件里所有的货物及相关服务进行投标报价，不能只对部分货物及服务进行投标报价。

11. 应对其系统、功能的完整性负责，不能有遗漏项目。

12. 承担所提供货物牵涉的知识产品等法律责任。

13. 应在其投标文件中提出详细的培训计划，包括培训大纲、培训时间，中标单位应提供设备安装、操作、维护手册及说明书以及所有相关产品技术资料。中标单位应提供培训教材。

14. 施工进度：

工期暂定 30 天，具体以采购人书面通知为准。

15. 验收条件：

中标单位应根据比选要求进行设备安装、调试后，由采购人进行使用性能方面的验收。

---

验收时，中标单位项目负责人必须在场。

### 三、合同履行的监督

1. 按所签合同为准，工程实施过程中不得影响采购人的正常工作。
2. 付款方式：合同签订后七个工作日内支付合同总价的 30%做为预付款。工程竣工经发包人验收合格、工程资料移交发包人，承包人提供正式发票后十五个工作日内支付至合同价的 80%。审价结束后承包人提供审定价 3%的质保金后，委托人支付至审定价的 100%。质保期结束后，无质量问题退还质保金，质保金无息。
3. 本项目预算：**19.2** 万元，不接受超过预算的报价。

---

## 第四部分

## 合同条款

---

《上海海事大学后勤中心重大工程合同（示范文本）》：

合同号：

# 工程施工合同

项目名称：

项目地点：

发包方：

承包方：

签订日期： 年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：依照发包人提供的工程量清单、图纸资料（如有）及比选文件所表明的所有内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单、图纸资料（如有）及比选文件所表明的所有内容，并对承包范围内可能出现的专业工程实行施工总包管理。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

实际开工日期以发包人授权监理单位发布的开工令日期为准。

实际竣工日期以发包人签字接受承包人提交的完整竣工资料竣工验收通过日期为准。

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同价款

人民币金额（大写）：\_\_\_\_\_元， \_\_\_\_\_元整（人民币元）

合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、备忘录、会议纪要等书面协议或文件，双方确认并盖单位公章后为有效；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款及其附件、附表；

- 
- (4) 中标通知书；
  - (5) 采购文件及其附件；
  - (6) 投标书及其附件；
  - (7) 标准、规范及有关技术文件；
  - (8) 施工图纸（包括设计变更）；
  - (9) 工程量清单。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效（本合同第一部分协议书；第二部分通用条款；第三部分专用条款）

合同订立时间：\_\_\_\_\_ 年月

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同双方约定：自双方签订本合同之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

---

## 第二部分 通用条款

此部分采用上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定上海市建设工程《建设工程施工合同》范文本（2004版）中《第二部分 通用条款》。

## 第三部分 专用条款

### 一、合同文件

#### 1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、备忘录、会议纪要等书面协议或文件，双方确认并盖单位公章后为有效；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款及其附件、附表；

(4) 中标通知书；

(5) 采购文件及其附件；

(6) 投标书及其附件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 施工图纸（包括设计变更）；

(9) 工程量清单。

2. 双方签署的合同文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以排序先后为准，如在同一排序中前后有矛盾或不清时以签署日期在后为准。

3. 除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其他报告、文件上签署明确意见，否则，发包人代表签名或其他人的签名（即使其签署意见）仅表示发包人对该份文件的签收，不能作为发包人意见或结算的依据。

4. 发包人代表、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字，只有项目章而没有本人签字的，该文件对发包人、承包人均没有约束力。

5. 本合同项下所有由承包人提交监理单位或工程师的文件，均需另行抄送发包人。

### 二、双方职责

#### 1. 发包人责任

(1) 应按本合同所约定的条款支付工程款；

(2) 应提供施工所需的临时电源、水源；

(3) 授权委派的项目负责人应承担本工程相关验收单的签署和本工程相关工程量的签单。

#### 2. 承包人责任

(1) 施工期间及施工结束做好周边环境清洁卫生工作；

(2) 按合同规定的期限内完成本合同维修项目；

(3) 遵守发包人在校区内的一切相关制度，如有违反按发包人相关规定处理；

(4) 不得将本项目工程转包给其他公司或个人，一经发现，发包人将扣除承包人本工程合同造价 50% 的工程款。

### 三、工程结算造价

#### 1. 工程合同造价

本工程合同价款暂按中标通知书中的中标价格（包括指定金额）在协议书内约定。

2. 本合同为固定单价合同，合同计价形式采用综合单价法，工程量及项目子目按实调整的计价方式确定。

#### 3. 工程结算总造价

本项目完工后，由发包人邀请专业审计公司进行工程结算审计，工程结算审计价为本项目的工程结算总造价。

#### 4. 工程结算约定

(1) 设计变更和现场签证增加（或减少）的工程量计算按照承包人投标文件中承诺的投标综合单价（包括设备价、材料价、人工费、台班费等）进行计算。

(2) 如本工程施工期间发生工程变更或增加新的工程子目，承包人应提出变更工程价款的报告并提供测算依据。变更工程价款按下列方法进行：

①《工程量清单表》中子目、细目表有同种工作内容的单价或价格，以合同工程量清单表中子目、细目表该工作内容的单价或价格计价；

②《工程量清单表》中子目、细目表中没有同种工作内容的单价或价格，则应尽可能在合理范围内以细目表中相近适用的工作内容的单价或价格基础进行换算计列；

③如无相近适用的单价或价格，则按以下原则计列组价：

A. 材料、人工、机械的单位耗量套用上海最新预算定额中相关定额项目；

B. 辅材和机械的价格在《工程量清单表》中子目细目表有的则按《合同工程量清单表》中子目、细目表的价格，《工程量清单表》中子目细目表没有的则按照上海市建筑建材业市场管理总站当期发布的最新定额价格计取；

C. 主要材料价格：如原投标报价中已有相同材料的，则按投标报价列入新综合单价中进行组价，如原投标报价中无相同材料价格的，则按投标当月《建设工程(上海地区)建材与造价资讯》中“总站信息”栏中“建设工程价格市场信息”进行新综合单价组价。

④管理费、利润、税金按合同约定（即投标报价时的费率标准）。

(3) 合同价款依据招标书、投标书，应包括全部材料费、设备费（发包人自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、检测费、施工损耗、利润、税金、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制需要承包人承担的险种费用、施工技术措施费用、一切施工所必需的因素所需费用。

(4) 措施项目费包干使用，结算时不作调整。

(5) 承包人完工后，提交竣工资料所发生的相关费用已包含在合同价款中。

#### 5. 付款结算与付款进度

1) 合同签订后七个工作日内支付合同总价的 30%做为预付款。

2) 工程竣工经发包人验收合格、工程资料移交发包人，承包人提供正式发票后 15 日内支付至合同价的 80%。

3) 学校委托第三方单位审价结束且将审定价 3%质保金打入学校账户后，支付至审定价 100%。保修期\_\_年，保修期满后支付质保金（不计利息）。

### 四、工程质量

1. 工程施工应达到协议书约定的质量标准。质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量因承包人原因未达到约定的标准，承包人承担违约责任。

2. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用以及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

### 五、安全文明施工

1. 承包人在施工期间内，要文明施工、并确保工程车辆在校区的交通安全，如因承包人责任导致在校区内发生对发包人交通伤害事故的，承包人将承担全部经济与法律责任。

2. 承包人在施工期间内，要建立相应施工安全措施，确保施工、防火、用电安全等，如发生工伤意外，承包人将承担全部经济与法律责任（发包人有过错的除外）。

### 六、工期延误

#### 1. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天业主将扣罚人民币一千元罚金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格 20%。

### 七、违约

#### 1. 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 承包人未履行安全文明施工责任，造成安全生产事故的；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (5) 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(6) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(7) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。如在限期内未改正的监理人或发包人可根据现场违约情形予以罚款。

## 2. 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。因承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，费用按照合同价格由发包人支付承包人，无合同价格的参照市场价确认。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

## 3. 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付合同价的20%违约金；如违约金不能弥补发包人损失，承包人应另行支付额外的损失。

(3) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(4) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照争议解决的约定处理。

## 八、其他方面的专门约定

1. 根据《中华人民共和国民法典》，双方必须诚信遵循本合同，任何一方违约均应承担本合同造价5%的违约金。

2. 双方在执行本合同中，如遇争议事项、协商不通，可依法向工程所在地人民法院起诉。

3. 发包人承包人均对本合同附件的内容均已予以确认，并承诺按照执行。

4. 合同未尽事宜由发包人承包人另行商议并签订补充协议。

5. 双方根据国家、上海市以及行业的有关规定，另行签订以下协议书：

- 
- (1) 工程廉洁协议书 (附一)
  - (2) 工程质量保修协议书 (附二)
  - (3) 工程安全生产责任协议书 (附三)
  - (4) 工程治安、防火责任协议书 (附四)
  - (5) 工程文明施工责任协议书 (附五)
- (以下无正文)

---

附件一：

廉洁协议

发包人：上海海事大学

承包人：

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家 and 上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、发包人及其工作人员不得以任何形式向承包人索要和收受回扣等好处费。

三、发包人工作人员应当保持与承包人的正常业务交往，不得接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由个人支付的费用。

四、发包人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、发包人工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、发包人工作人员不得向承包人介绍家属或者亲友从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、承包人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向发包人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、承包人不得为谋取私利擅自与发包人工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、承包人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、承包人不得为发包人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、承包人如发现发包人工作人员有违反上述协议者，应向发包人领导或者发包人上级单位举报。发包人不得找任何借口对承包人进行报复。发包人对举报属实和严格遵守廉洁协议的承包人，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、发包人发现承包人有违反本协议或者采用不正当的手段行贿发包人工作人员，发包人根据具体情节和造成的后果追究承包人工程合同造价1~5%的违约金。由

---

此给发包人单位造成的损失均由承包人承担，承包人用不正当手段获取的非法所得由发包人单位予以追缴。

十三、本廉洁协议适用于\_\_\_\_\_，与工程承发包合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

发包人：上海海事大学(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人

或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

---

附件二：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位

---

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起\_\_\_\_天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

---

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：上海海事大学(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人

或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

---

附件三：

## 安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，承包人要积极配合落实，开展安全达标活动。

三、发包人对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改。对责任单位每次处罚 500~5000 元不等。对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万~5 万元不等。

四、凡工地内发生生产事故或人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济的处理。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59——99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生安全生产事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并

---

向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议适用于\_\_\_\_\_，与工程合同具有同等法律效力。

---

发包人：上海海事大学（盖章）      承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人

或委托代理人：

签订日期：    年 月 日

---

附件四：

治安、防火责任协议

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《上海市社会治安防范责任条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、发包人的权利和义务

1. 发包人在与承包人签约工程合同时应将发包人对《施工现场治安防火工作管理规范》(附后)书面交于承包人，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 发包人将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息向承包人进行传达布置，承包人应定期汇报开展治安防火工作中的情况，发包人应进行指导和协调。

3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理(500~1000元人民币/次)。

4. 承包人的违章违法行为，发包人有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》(后附)进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》(后附)用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电慰斗等及带有明火的各类电取热器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

---

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但发包人可按其造成的后果和影响，对承包人或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对承包人进行 2000~50000 元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 发包人对承包人的责任违约经济处理，由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，发包人可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担，承包人不得推委。

## 二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实发包人制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受上海城市轨道交通公安分局和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，承包人应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和发包人报告，接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失，由承包人承担。

## 三、其他

---

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议适用于\_\_\_\_\_，与工程合同具有同等法律效力。

发包人：上海海事大学（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

附件五：

## 文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、 双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、 双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、 承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。



---

# 第五部分

## 格式附件

---

附件 1

## 响 应 函

致：

1. 在考察了工程现场和研究了\_\_\_\_\_工程的比选公告、供应商须知、比选文件内容、合同文件、设计施工图纸及附件后，我方愿以人民币(大写)：

\_\_\_\_\_元整(总价精确到元)的总价按上述比选文件内容、施工图纸的条件要求承包上述工程的施工、完工和维修。

2. 我方保证从投递标书之日起至报价有效期内遵守本响应文件。在此期限之内，本响应文件对我方始终有约束力，并可随时被贵方接受。

3. 如贵方接受我方响应文件，我方保证按照采购人的要求，组织施工的技术力量及管理力量，安排人员及设备，作好进场准备，并在开工令规定的期限内开工。

4. 如果贵方接受我方响应文件，我方保证遵守贵方的书面成交通知书。在制订和签署正式合同协议之前，本响应文件连同贵方的成交通知书应成为约束双方的合同。

5. 我方理解贵方不一定接受我方的响应文件。

公司名称(盖章)：

法定代表人(盖章)：

公司地址：

日期：

附件2

## 响应承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加\_\_\_\_\_项目的比选。

- 一、不提供有违真实的材料。
- 二、不与采购人或其他供应商串通采购，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 三、不向采购人或比选小组成员行贿，以谋取成交。
- 四、不以他人名义提交响应文件或者其他方式弄虚作假，骗取成交。
- 五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 六、不在提交响应文件时哄抬价格或恶意压价。
- 七、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。
- 八、加强对分包或劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。
- 九、按照比选文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。
- 十、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。
- 十一、本公司若违反本响应文件承诺，愿承担相应的法律责任。
- 十二、其他承诺：\_\_\_\_\_。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

拟任项目负责人（签名或盖执业章）：

拟任项目负责人手机：

年 月 日

附件3-1

## 法定代表人证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

粘贴法定代表人（身份证复印件）

供应商：\_\_\_\_\_（单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件3-2

---

# 授 权 书

本授权书申明：

\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_（公 司 名 称）

法定代表人\_\_\_\_\_（姓 名）经合法授权，特代表本公司（以下称供应商）任命：

\_\_\_\_\_（公 司 名 称）\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_（姓名）为正式的合法代理人，  
并授权该代理人在有关\_\_\_\_\_（工程名称）比选中，以供应商的名义签署响  
应书、进行谈判、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

公司名称（盖章）：

法定代表人（盖章）：

代理人签字：

地 点：

粘贴被授权人（身份证复印件）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 建设工程施工报价情况汇总表即开标一览表

建设工程名称：								
单位工程名称	总计 (元)	其中 (元)				施工 日历天	自报 质量	备注
		分部分项清单费 (元)	措施项目费 (元)	其他项目费 (元)	增值税 (元)			
						(提示: 不得超 过 30 日历天)	(提示: 一次 验收合格)	
<p>主要说明：</p> <p>1、最终报价：_____ * _____ (大写)；自报保修期限：_____ (提示：不少于 2 年)；</p> <p>2、工期延误惩罚承诺：_____ 承诺每延期一天罚款 1000 元，上限为合同价格 20% _____；</p> <p>3、质量保证惩罚承诺：_____ 承诺一次性验收合格，因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，返工费自理，并处以合同金额 5% 的质量处罚 _____；</p> <p>4、项目负责人姓名：_____ * _____ 手机：_____ * _____。</p> <p style="text-align: right;">供应商：（盖章） 法定代表人（盖章）： 年 月 日</p>								

注：1. 总造价精确到人民币“元”。





(二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：应附相关证明

## 企业基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
荣誉						
备注						

注：应附资格证明文件及荣誉证明材料

---

附件 7-1 资格证明文件

1. 营业执照或法人登记证书等；
2. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
3. 资质证书；
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
5. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
6. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7. 根据本比选文件采购需求还需提供的其他证明文件。

### 企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

施工进度表  
(供应商以自认合适的格式表达)

## 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

3. 供应商分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注



---

#### 附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：    年    月    日

---

附件 12

## 供应商书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我公司承诺已自查，在参加本项目采购活动中未违反“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 财务状况及税收、社会保障资金 缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：



采购需求偏离表（格式）

序号	比选文件的采购需求	报价文件的响应	偏离说明	详细内容所对应报价文件名称及所在页
1				
2				
3				
4				
5				
.....				

注：

1. 报价人应针对比选文件的采购需求进行响应。
2. 如果报价文件的响应对比选文件有偏离，请在此表中清楚地列明，并加以说明。
3. 如果表格叙述不下，可另附页说明，但要便于采购人查阅。

报价人名称（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：           年           月           日

---

## 第六部分 工程量清单

### 一、编制依据

本次比选工程量清单由现场情况、采购人需求及相关施工规范为依据。

### 二、工程承包方式与响应文件报价

1、供应商应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对比选文件中任何文字或数字有疑问时，供应商必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、供应商应根据比选文件，结合各自深化设计施工经验，并根据比选文件提供的工程量清单进行报价。

### 三、报价原则

1、 供应商在报价时应与供应商须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、 除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、暗挖暗敷、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、 工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。提交响应文件时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购人指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、 符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、 对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按比选文件中有关规定修正。

6、 供应商用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、 本工程措施项目费不按综合单价报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评审依据，一旦成交承包商将包干使用，比选方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

8、基础需要内容清单见下方，可转化为工程量清单报价，但应包含以下所有内容，如有缺漏视为已经完全纳入总价报价范围。投标单位应提供盖章和电子版  
的工程量清单报价表

项目	序号	名称	型号规格	数量	备注
一、排污管道	1	无缝钢管	φ 50 4mm	45m	
	2	无缝钢管	φ 60 4mm	20m	
	3	法兰	φ 40	4	
	4	法兰	φ 50	2	
	5	冲压弯	φ 40	12	
	6	冲压弯	φ 50	4	
	7	排污阀	φ 40	2	
	8	排污阀	φ 50	2	
	9	柱塞阀	φ 40	2	
	10	柱塞阀	φ 50	2	
	11	支架	配套	15	
	12	U型抱箍	配套	30	
二、热交换器\烟道外包	13	不锈钢板	1mm	5M2	烟道外包
	14	卡扣	配套	8	
	15	不锈钢整形费		1	
	16	铝皮外包	0.35mm 铝皮	48M2	
三、管道泵	17	管道离心泵	Q/SUVU1-20/6	1	
四、大泳池板交更换	18	板式热交换器	BR01-1.0-6-E	2	
	19	不锈钢管	φ 80	10m	
	20	弯头	φ 80	12	
	21	法兰	φ 80	12	
	22	大小头	φ 50-80	4	
五、更换板式热交换器	23	板式热交换器	BM10-1.0-15-E	2	
	24	高温球阀	DN100	8	
	25	无缝钢管	φ 108 5mm	40	
	26	角铁	5*50	30	
	27	U型抱箍	配套	50	
	28	焊材		3	
	29	法兰	φ 100	16	
	30	冲压弯	φ 100	16	
	31	变径		2	
六、容积式热交换器管、道阀门	32	截止阀(铜)	DN80	4	
	33	截止阀(铜)	DN65	4	
	34	螺栓螺母		1	
	35	金属垫片		1	
软水器树脂更换	36	树脂		150	
小游泳池板交管道更换	37	不锈钢管道	φ 80	18	
螺栓螺母五金配件	38	管道法兰及阀门安装		1 项	

---

## 第七部分 图纸（如有）

本项目无实施图纸。