

上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目竞争性磋商公告
(招标编号: 2025-0182-pb)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 90 万元, 招标人为上海海事大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目;

三、投标人资格要求

(001 上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目) 的投标人资格能力要求: 一、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 采购本国货物、工程和服务 (2) 政府采购促进中小企业发展管理办法 (本项目非专门面向中小企业) (3) 优先购买福利企业产品和服务 (4) 支持监狱企业发展 (5) 残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 投标人是独立的法人, 法人的分公司或者分支机构须取得总公司授权;
- (2) 有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑装饰施工专业承包二级及以上资质。
- (3) 具备有效的安全生产许可证。
- (4) 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人。



(5) 近三年（以投标截止日为期）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 05 月 21 日 09 时 30 分到 2025 年 05 月 28 日 16 时 30 分

获取方式：微信关注公众号“教建咨询”，搜索项目编号：2025-0182-pb，上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件，或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。磋商文件售价为人民币 600 元，一经售出的文件恕不退还。付费成功后即可下载采购文件及清单。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：朱新婷纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 06 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

七、其他

- 1、项目名称：上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间感应器、污水管、铝扣板及小便池等更新改造项目
- 2、招标编号：2025-0182-pb
- 3、项目主要内容及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以采购文件相应规定为准）：上海海事大学学生公寓 1#-7#卫生间污水管堵塞严重，需要更新，同步改造卫生间感应器等, 具体施工内容详见工程量清单。
- 4、项目地址：上海市浦东新区海港大道 1550 号
- 5、施工工期：50 天，具体以开工通知为准。
- 6、采购属性：工程施工
- 7、所属行业：建筑业
- 8、合同履行期限：合同签署完毕至整个项目竣工验收。
- 9、服务质量：质量一次合格 100%，满足国家、上海市工程验收质量标准。
- 10、采购预算金额：90 万元



- 11、最高限价：89.934754 万元（含暂列金额 3 万元），超过最高限价的报价将不予接受。
- 12、投标保证金1.5 万元，详见“★上海教育建设管理咨询有限公司投标保证金提交和退还操作须知 V3”。
- 13、本项目需送样品，样品要求：清单中涉及的 PVC 管、小便池感应器、大便池须送样。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海海事大学

地 址：上海市浦东新区海港大道 1550 号

联 系 人：张老师

电 话：021-38284709

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱新婷（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

