

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23LGPD0187	标段号：	F01	
招标人：	上海海事大学			
招标代理单位：	上海新域工程建设咨询有限公司			
联系人：	陈鑫燕	联系电话：	17601252334	
联系人地址：	上海市徐汇区喜泰北路8号2楼	联系人邮编：	200232	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	上海海事大学临港校区拓展工程			
招投标情况（共30个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海宝钢工程咨询有限公司	第一中标候选人	王秀云	否	506
上海华建工程建设咨询有限公司	第二中标候选人	刘育升	否	506
英泰克工程顾问（上海）有限公司		申天明	否	512
上海协恒工程管理有限公司		徐朝阳	否	538
上海恒基建设工程项目管理有限公司		杜君	否	518.88
上海百通项目管理咨询有限公司		李博	否	520
上海市建设工程监理咨询有限公司		黄忠云	否	480
上海同济工程项目管理咨询有限公司		孙树虎	否	600.01
上海久盛建设监理咨询有限公司		邵玉卿	否	474.3
上海上咨建设工程咨询有限公司		孙雅静	否	520
上海海诚工程管理有限公司		田保山	否	506
上海智通建设发展股份有限公司		王新斌	否	433
上海三凯工程咨询有限公司		黄家松	否	506
上海建科工程咨询有限公司		何红全	否	569.25
上海天佑工程咨询有限公司		钱顺强	否	561.66
上海高校工程建设咨询监理有限公司		杨震	否	500
上海华城工程建设管理有限公司		宋立文	否	480.7

上海住远建设工程监理有限公司		韩延所	否	619.85
上海容基工程项目管理有限公司		周越明	否	600.88
上海宏波工程咨询管理有限公司		刘彬	否	631.72
上海思费科工程管理有限公司		李晓俊	否	630.15
上海科建工程管理股份有限公司		陈岑晔	否	628.76
上海港惠建设管理有限公司		张振华	否	585.0625
上海华谊建设工程监理有限公司		刘晓军	否	629.83
上海金桥建设监理有限公司		贡斌	否	630.11
上海煌浦建设咨询有限公司		杨光全	否	581.9
上海大通工程监理有限公司		魏长冰	否	632.5
上海海龙良策工程顾问有限公司		邵永祥	是	632.5
上海博联工程咨询有限公司		高计敏	是	600.875
上海建通工程建设有限公司		陈志高	是	458.5625
公示期限:	2024-04-18 至 2024-04-20			
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2024年04月18日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海海龙良策工程顾问有限公司	总监没有高级职称	9
2	上海建通工程建设有限公司	服务周期810天，不满足招标文件820天的要求	16
3	上海博联工程咨询有限公司	总监有在建项目	9
依据	<p>1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外</p> <p>2.1.2 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部综合资质甲级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2.1.3 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海宝钢工程咨询有限公司	88.5	93.5	80	94	80	87.2	1
2	上海华建工程建设咨询有限公司	87.5	82.5	85.5	93.5	81	86	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海宝钢工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（王秀云）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
/	东部新城核心区C3-6#地块	房屋建筑	浙江省宁波市	总建筑面积152299平方米	2015.7-2020.12	51070219660127054X
3205832004080104	南滨路初中项目	房屋建造	江苏省昆山市	总建筑面积64437.76平方米	2021.6.15-2023.5.14	51070219660127054X

上海宝钢工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2024010102598	上海市进才中学改扩建工程	房屋建筑	总建筑面积31586.56	2023-12-31	498	2024.1.1-2026.3.1
W2101BS0316	现代产业园	房屋建筑	工程规模:项目总占地面积约27万平方米(406亩),现有建筑面积约13万平方米。本项目为宝山基地现代产业园1号地块一期装饰装修工程,装修的楼栋号为2幢、3幢、15幢、17幢、22幢、24幢。	2021-12-15	428.18	2021-12-21至2023-04-30
W201807013071	宝钢大厦装修	房屋建筑	宝钢大厦共32层,其中地上29层,地下3层,总建筑面积约75000平方米。拟对大厦内部分楼层进行装修,饰面积约37000平方米。	2018-06-17	141	2018-07-01至2019-04-30

W20190101348 41	海尚源深中心 项目	房屋建筑	本项目地上建 筑面积 55684.3平方 米，地下 38000平方 米。项目由1 栋商业办公综 合楼（1#办公 楼，地上11 层），7栋总 部办公楼（2- 8#楼，地上5 层），3栋公 共租赁房 楼（A- C栋，其中A栋 地上7层，B \C栋地上8 层），地下2 层配套车库和 部分地下商业 组成。	2019-03-13	450	2019-03-31至 2021-08-29
W20200601395 67	吴淞口国际科 创城首发项 目（一期）	房屋建筑	新建科技研发 创业中心，用 地面积 47722m <sup>2</sup> ，改 造后地上面积 16909.91m <sup>2</sup> ， 地下建筑面积 2450.30m <sup>2</sup> ， 改造后总建筑 面积为 19360.21m <sup>2</sup>	2020-06-16	220	2020-06-28至 2021-05-31
W20170701310 0	上海同城灾备	房屋建筑	上海外高桥自 贸区C2-001地 块《晓富贸易 广场》，其 中A物业：基 隆路58 号；B物 业：富特北路 10号	2017-06-14	325.8	2017-07-01至 2018-08-31
W20171101311 9	宝山新城	房屋建筑	办公 楼T1T2，地上 21层，高99.9 米，框架、核 心筒结构；住 宅R1、住 宅R2，地上27 层，层高96.9 米，剪力墙结 构；商业用 房，地上4 层，层高24 米，框架结 构；球幕影 院，地2 层，层高24 米。	2016-08-20	730	2016-08-31至 2023-05-24
W20150701354 96	中国海运大厦	房屋建筑	地上面积 42588.19m <sup>2</sup> ， 地下建筑面积 30434.46m <sup>2</sup> ， 概算投资额为 68200万 元。地上18 层，地下4 层，建筑高度 79.95m，基础 埋深 19.5m，长 66m，宽65m。	2015-08-27	500	2015-09-01至 2017-12-31

W20150401069 82	上海应用技术学院特教大楼项目	房屋建筑	特教大楼项目工程为一幢单体建筑工程。大楼总建筑面积13958.59m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积12009.59m <sup>2</sup> ，地下建筑面积1949m <sup>2</sup> ，计容面积11571.98m <sup>2</sup> ；地下一层，地上四层，建筑高度23.15m，室内外高差300mm；桩、承台筏基，框架结构。	2015-06-01	169.48	2015-06-18至 2016-08-20
W20150301327 57	上海交通大学密西根学院综合大楼项目	房屋建筑	新建1幢5层综合大楼（地下2层），项目总建筑面积32000m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积22502m <sup>2</sup> ，地下建筑面积9498m <sup>2</sup> ，	2015-03-18	258.48	2015-04-01至 2016-12-31
W20131001310 91	上海理工大学先进制造科技创新基地（分析测试中心）	房屋建筑	上海理工大学先进制造科技创新基地“标段分析测试中心”建安造价约11611.3615万元，主要建设内容为：分析测试中心（办公、实验等），总建筑面积约29983.39平方米，（其中地上建筑面积26987.12平方米，地下建筑面积2996.27平方米），地上11层，地下1层，建筑物高度49.80米，框架结构，桩型为钻孔灌注桩。	2013-08-13	235.25	2013-09-01至 2015-10-20

W2018040106034	顾村世界外国语学校新建工程	房屋建筑	总建筑面积约为：56012平方米（其中地上面积约为：50587平方米、地下面积约为：5425平方米），主要包括新建教学楼、行政楼、艺术楼、宿舍楼、食堂、体育综合楼等。班级规模为60个，其中小学20个班，初中16个班，高中24个班	2017-06-21	528	2017-07-01至2019-12-31
W2018030131969	中海世界路	房屋建筑	本项目总用地面积26633.7平方米，总建筑面积82349.4平方米，其中地上54349.4平方米，地下28000平方米。地上建筑类型：多层建筑。场地绿地面积5237平方米，屋顶绿地面积2931平方米，绿化率20%。工程概算投资额68561.5156万元。	2018-02-13	406.7830	2018-05-20至2020-06-30
W2022110135195	上海市泾南中学改扩建工程	房屋建筑	工程规模：总建筑面积为27173平方米，其中：地上建筑面积18720.20平方米、地下建筑面积为8452.8平方米，最大高度22.9米，最大跨度33米，最大层高5米，最大基坑开挖深度6.8米。	2022-11-07	383	2023-1-10至2025-4-9
W2023010132189	上海市青少年科创体验中心项目	房屋建筑	工程规模：用地面积约7129.6平方米(以实测为准)，建筑面积约23146平方米(其中地上约14400平方米,地下约8746平方米)。工程概算投资额或建筑安装工程费:概算投资27250.43万元,其中工程费用24027.81万元。	2023-02-04	278	2023-01-10至2025-04-09

上海华建工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（刘育升）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2022100132347	新建流感疫苗车间及配套楼项目	房建	上海市奉贤区	61562.16平方米	2022-10-15至2023-07-31	411202196512250010
4303212004150001	湖南胖哥耀晨食品有限公司总部及生产基地项目	房建	湖南省湘潭市	83652平方米	2019-09-16至2022-02-22	411202196512250010
/	无锡恒隆广场一期塔楼二项目	房建	江苏省无锡市	70000平方米	2016-12-01至2019-06-30	411202196512250010
W2014070133083	杨浦区311街坊C3地块及北区综合项目（复旦管院）及国通路地下空间和空中连廊（2015.6-2016.11任总监代表）	房建	上海市虹口区	112940平方米	2014-06-30至今	411202196512250010
上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2014070133083	杨浦区311街坊C3地块及北区综合项目（复旦管院）及国通路地下空间和空中连廊	房建	112940平方米	2014-07-11	1940.74	2014-06-30至2023-12-01
W2010010133570	同济汽车学院交通运输工程学院工程	房建	400100平方米	2006-03-07	122.52	2006-03-30至2007-05-30
W2023120136620	南外滩金融中心项目	房建	431000平方米	2024-01-02	2049.51	2023-12-30至2026-10-30
W2022070108977	临港新片区滴水湖金融湾二期项目二标段监理服务（25-06地块）	房建	141105.73平方米	2022-07-27	544.3669	2022-08-01至2025-06-25
W2022080132044	临港新片区滴水湖金融湾二期项目六标段监理服务（29-01地块）	房建	113550.73平方米	2022-08-05	470.0556	2022-08-18至2025-04-18
W2022080132063	临港新片区滴水湖金融湾二期项目七标段监理服务（01-01地块）	房建	102403.76平方米	2022-08-03	412.6814	2022-08-18至2025-09-07
W2022070108979	临港新片区滴水湖金融湾二期项目三标段监理服务（26-06及26-08地块）	房建	184415.41平方米	2022-07-27	709.5478	2022-08-01至2025-05-31
W2022070108984	临港新片区滴水湖金融湾二期项目四标段监理服务（02-01地块）	房建	186862.24平方米	2022-07-27	749.799	2022-08-01至2025-05-31



W2022080131989	临港新片区滴水湖金融湾二期项目五标段监理服务(28-01地块)	房建	69903.06平方米	2022-08-01	273.3005	2022-08-18至2025-05-08
W2022020134209	临港新片区滴水湖金融湾二期项目一标段监理服务(04-01地块)	房建	95140.80平方米	2022-02-23	389.62	2022-02-28至2025-03-01
W2021090138326	临港新片区105社区金融东九项目三标段监理服务(14-02地块及22-01地块)	房建	167844.63平方米	2021-09-16	624.38	2021-09-30至2024-6-30
W2021120136502	临港新片区105社区金融东九项目六标段监理服务(23-01地块)	房建	113214.58平方米	2021-12-17	409.85	2021-12-20至2024-03-30
W2021120136491	临港新片区105社区金融东九项目五标段监理服务(17-02地块)	房建	128009.88平方米	2021-12-17	480.25	2021-12-20至2024-07-30
W2021120136512	临港新片区105社区金融西九项目七标段监理服务(18-01地块)	房建	62991.00平方米	2021-12-17	231.81	2021-12-20至2024-11-30
W2023050136781	哔哩哔哩新世代产业园项目N3N4N5N6地块工程监理	房建	785490.00平方米	2022-06-20	1970.5436	2022-06-30至2027-06-30
W2023080133706	黄浦区广场社区C010102单元064-01地块	房建	131159.30平方米	2023-07-25	549.7375	2023-10-08至2028-07-24
W2023080133716	黄浦区广场社区C010102单元065-01地块	房建	107584.07平方米	2023-07-25	446.9375	2023-07-26至2027-08-10
W2022120136515	上海市黄浦区淮海社区069-1、071-1街坊项目	房建	172916平方米	2022-12-27	686.77	2022-12-31至2026-09-11
W2015030137445	上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-L-1地块项目	房建	92981.5平方米	2015-03-31	1251.1803	2015-04-15至2018-04-14
W2015030137433	上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-F-1地块项目	房建	137146.9平方米	2015-03-31	1837.8224	2015-04-15至2019-10-08
W2021070135808	黄浦区淮海社区C020102单元055-2地块(黄浦区淮海中路街道130街坊地块)	房建	128683.20平方米	2021-06-30	652.1729	2021-07-14至2026-11-19
W2020100136462	世博园区B06地块项目	房建	317331平方米	2020-10-27	923.101	2020-10-29至2024-12-31

W2018030131803	闵行区七宝生态商务区18-01A、18-01B商办项目	房建	142166平方米	2018-03-09	375.5	2018-03-15至2020-01-14
W2017110135785	天安阳光广场东地块工程	房建	194008.6平方米	2017-11-24	529.00	2017-12-08至今
W2022110138000	上海名人苑城市更新项目	房建	122837.31平方米	2022-11-16	1462.00	2022-11-20至2025-11-18
W2018100134377	四川北路街道11街坊HK226-06号地块商办楼项目	房建	56303.79平方米	2018-10-18	420.00	2018-10-20至2021-10-19
W2020070111095	普陀区长寿社W060102单元D5-1地块商办项目	房建	85515平方米	2020-07-21	315.12	2020-08-01至2023-06-30
W2018050136628	新江湾城F区F1-C地块商办项目	房建	157637平方米	2018-05-14	405	2018-08-02至2020-10-19
W2019100137247	新江湾城F区F1-D地块商办项目	房建	136399平方米	2019-10-10	640	2019-11-01至2023-12-06
W2022120135457	上海漕河泾北杨人工智能小镇(暂名)三期工程二标段	房建	323267.9平方米	2022-12-20	1110.3323	2022-12-31至2025-07-25
W2022120135783	上海漕河泾开发区xh212d-01北门户地块科研项目(暂定)	房建	153242.28平方米	2022-12-21	765.00	2022-12-31至2026-03-14
W2010010130789	NS-1地块商办项目(合生国际广场)	房建	174425平方米	2010-01-08	1386.32	2010-01-08至2016-12-31
W2010010130780	292地块商办项目(合生国际广场)	房建	188513平方米	2010-01-08	1101.10	2010-01-08至2016-12-30
W2019110136034	长宁区新泾镇351街坊3丘等地块项目(IV-H-03地块)	房建	210399平方米	2019-11-20	550	2019-12-15至2023-12-30
W2021080138462	自贸区临港新片区重装备产业区04PD-0303单元H06-01、H16-04地块(芦潮港农场环境整治配套项目)	房建	334000.00平方米	2021-08-20	601.20	2021-08-23至2023-11-21
W2016100135641	松江区松江南站大型居住社区C18-22-06	房建	160865.6平方米	2016-10-21	435.16	2016-12-01至2019-12-01
W2016040136690	赵巷镇H3-02、H3-05地块商品住宅项目	房建	172623.78平方米	2016-04-26	418	2016-04-27至2019-04-27
W2019070139733	奉贤区庄行镇B-08、B-04区域地块项目	房建	145852.55平方米	2019-07-06	322.6	2019-07-10至2021-12-30
W2021120136821	新发展H2地块新建项目	房建	151000.00平方米	2021-12-17	748.60	2021-12-31至2023-12-31
W2022100134296	张家浜楔形绿地B7-09地块居住商办混合项目	房建	235219.44平方米	2022-10-18	746.4996	2022-10-30至2025-06-30
W2023040132404	正大天晴全球研发总部项目	房建	186453.69平方米	2023-03-21	598.8894	2023-03-31至2025-12-31

W20230501331 70	艾为电子车规 级可靠性测试 中心建设项目	房建	113953.24平 方米	2023-04-28	360.00	2023-06-30至 2025-12-30
--------------------	----------------------------	----	------------------	------------	--------	---------------------------